



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-4-ЕО/ 08.01.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-522(4)/22.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-319-1/03.12.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1727/А1/04.12.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработка на ПУП-ПП и ПУП-ПУР за ПИ с идентификатор 51500.201.124 по КККР на м. „Юрта Балкана“, гр. Несебър, община Несебър“

възложител **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Характеристика на плана:

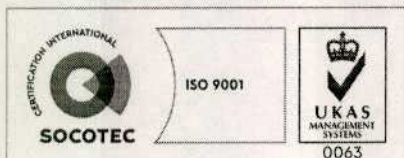
С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПП и ПУП-ПУР за ПИ с идентификатор 51500.201.124 по КККР на м. „Юрта Балкана“, гр. Несебър, община Несебър, при което имотът ще се урегулира и отреди „за транспортна и техническа инфраструктура“. Разглежданият имот е с площ от 4289 кв.м, с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора.

С писмо с изх. № АСД-09-73/13.09.2024 г., Директорът на ТП ДЛС „Несебър“, дава положително становище за изработване на „ПУП-Парцеларен план и ПУП-ПУР за ПИ 51500.201.124 по КККР на гр. Несебър, м. „Юрта-Балкана“, Община Несебър“, при спазване на процедурите по Закона за горите.

Имотът се явява като разделител между кв. 13 и кв. 14 по действащия ЗРП - Зона „Инцараки“, съгласно който поземлен имот с идентификатор 51500.201.124 се отрежда за улици (о.т.1-о.т.196, о.т.187-о.т.192 и о.т. 191-о.т. 193) и за УПИ II общ., кв. 13 с площ от 516 кв.м. - за обществено обслужване инженерна инфраструктура. Предмет на настоящите планове е единствено изграждането на уличната мрежа, осигуряваща транспортният достъп до имотите в м. „Юрта-Балкана“, земище. гр. Несебър

ПУП-ПП и ПУР попадат в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 51500.201.124 по КК на гр. Несебър, м. „Юрта-Балкана“, община Несебър не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,13 км) е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни..

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Основната цел на ПУП-ПП и ПУР е имотът да се отпише от ДГФ и се превърне в урбанизирана територия — за транспортна и техническа инфраструктура. Обектът е включен в списъка на обекти от първостепенно значение за Община Несебър.

2. Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000);

3. Имотът, в който ще се реализира плана се намира в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните територии (между кв. 13 и кв. 14 по ЗРП на зона „Инцараки“), поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

4. Теренът се намира на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо разположената ЗТ - ПЗ „Пясъчни дюни в м. Бабата” е на отстояние 3 км от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”, поради следните мотиви:

- Имотът представлява разделител между кв. 13 и кв. 14 по ЗРП на зона „Инцараки“ и граничи от три страни със застроени имоти. С преотреждането му с цел изграждане на инженерна инфраструктура няма да настъпи ново и различно въздействие от вече установеното такова върху предмета на опазване на близко разположената защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- Имотът не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. С одобряването на плана и последващата реализация на инфраструктура няма вероятност от промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на отстоящата на 0,13 км защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- Планът в разглеждания обхват не е свързан със съществено пре моделиране на площ или създаване на трайна преграда. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има косвено увреждане на местообитания за почивка и хранене на водолубивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти..

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1727/A1/ от 04.12.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на плана попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения, поради което не са обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води н ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена цел: постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г.т.2, т.3, от ЗВ.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-319-1/03.12.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1727/A1/ от 04.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-4-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработка на ПУП-ПП и ПУП-ПУР за ПИ с идентификатор 51500.201.124 по КККР на м. „Юрта Балкана“, гр. Несебър, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, в-я „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

