



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 39 -ПрОС/ 08.08.2017г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-1639 от 27.07.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПП на второстепенна улица от осова точка 63-76 до осова точка 78, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици
Местоположение: новопроектирана улица от о.т. 63-76 до о.т. 78, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол

Възложител:

„КАТАЛИНА ГРУП” ООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО” №30, ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

Изработването на Подробен устройствен план-Парцеларен план е с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ I-54.24 /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК/, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол. Предлага се новопроектирана второстепенна улица от осова точка 63-76 до осова точка 78, местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол.

За УПИ I-54.24 /ПИН№ 67800.54.24 по КК/, м. „Каваци“, гр. Созопол, общ. Созопол Директорът на РИОСВ-Бургас е издал: - Решение № БС-3-ОС/2016г. по оценка за съвместимостта, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн в УПИ I-54.24 местност „Каваци“, гр.Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК/ с възложители: „Атрим“ ЕООД, Мария Емилова Митрева и Стамо Димитров Стоев; - Писмо с изх. № ПД-808/20.12.2016г., с което определя, че промяната във вътрешното разпределение на апартаментите не следва да се счита като изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; - Писмо с Изх.№ ПД-1639(3)/19.07.2017г., с което е декларирана промяна на възложителя, като новият възложител е „КАТАЛИНА ГРУП” ООД и е възприето изменение

на ПУП-ПЗ за имота, при което се установяват показатели на застрояване в съответствие с действащия ОУП на Община Созопол, съгласно който ПИ № 67800.54.24 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – ОК4(11), с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,0м; Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За инвестиционното предложение е издадено Разрешение за строеж № 6/24.01.2017г. на Гл. архитект на община Созопол.

С представения за настоящо разглеждане ПУП-ПП на второстепенна, обслужваща улица ще бъдат засегнати:

- 447 кв.м територия с НТП „изоставена орна земя” (2 имота – 67800.54.30 и 67800.54.27);
- 20 кв.м територия с НТП „за къмпинг, motel” (1 имот - 67800.54.246);
- 352 кв.м територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път” (1 имот - 67800.54.111).

Общата площ на новопроектираната улица ще бъде 819 кв.м.

Предвид наличните данни се определя, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Описаното трасе на новопроектираната второстепенна улица не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че парцеларния план за второстепенна улица е **допустим** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че планът не засяга площи с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1639(3)/19.07.2017г. на РИОСВ-Бургас е определена приложимата процедура и са указани действията, които следва възложителят да предприеме.

След преглед на внесената от възложителя информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Трасето на новопроектираната улица се намира в район с налично строителство и ще отнеме малки части от земеделски имоти. С реализиране на улица с обща площ 819кв.м в описания район няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

2. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-37/03.04.2017 г.



