



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-39-ПрОС/ 04.07.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-2737(11)/2019г.

#### РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, графопост и обслужващи площи в ПИ67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.) и BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Местоположение: ПИ № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

„ГРАДИНА“ АД

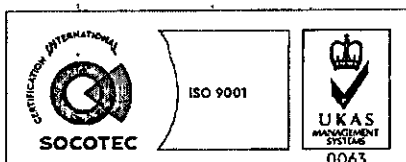
ГР. СОЗОПОЛ, В. С „ДЮНИ“, П. К. 8130

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Характеристика:

За имота има налична следната информация:

- Решение № 39-08/2007г. по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А“ и обекти за курортни дейности в зона „Б“ в поземлен имот №000015, къмпинг „Градина“, землище гр. Созопол, община Созопол“. Решение № 39-08/2007г. по ОВОС е изгубило правно действие;
- Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. на директора на РИОСВ Бургас по оценка за съвместимостта, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



бар, магазини, обслужваща улица и паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.1.401, гр. Созопол, общ. Созопол“. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада, и спрямо граничещата с площта защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. **Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта на директора на РИОСВ-Бургас е влязло в сила и към днешна дата е действащо.**

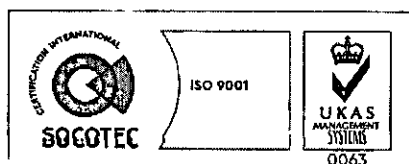
- Заповед № 8-z-768/08.06.2018г. на кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 67800.1.401, м. „Герени“, земл. гр. Созопол, с който се обособява УПИ I-1.401 с площ 5537кв.м и същият се отреза за изграждане на сгради за отдих и курорт, допълващи дейности и трафопост при параметри на застрояване: плътност на застрояване 20%; Нмах 7м, Кинт 0,5 и мин. озеленена площ 70%, като ½ да е отредена за дървесна растителност. С одобреният ПУП-ПРЗ линиите на застрояване са разположени на 5 /пет/ метра отстояние от регулационните граници на имота.
- Разрешение за строеж № 165/12.12.2018г. на гл. архитект на община Созопол за обект: „Сезонен ресторант, кафе-бар, магазин и обслужваща част – съблекалня с души в УПИ I-1.401 /ПИ 67800.1.401, м. „Герени“, земл. гр. Созопол“.

С представената за настоящо разглеждане документация, внесена в РИОСВ Бургас с вх. №ПД-2737(11)/2019г., възложителят уведомява за промяна в съгласуваното с действащото Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта инвестиционно предложение, а именно вместо „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг“ в рамките на имота се предлага да се извърши „Изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, трафопост и обслужващи площи“.

Възложителят мотивира и отпадането на 10 /десет/ метровия буфер от границите на имота, оставащ без застрояване, предвид приетата специализирана карта на плаж «Къмпинг-Градина» с протокол № 21-234/14.05.2015г., тъй като е изпълнено условието в т. 9.1.1, раздел Б от Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол.

Тъй като предвидените за изграждане обекти са със същото предназначение и не се различават съществено от тези разгледани с Решение по ОВОС БС № 39-08/2007 г., като се променя броя на обектите, отпада изграждането на хотелски сгради и площта е съществено намалена, считам, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант, бар, магазини и обслужваща улица в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол“ с възложители: „ГРАДИНА“ АД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ № 67800.1.401, м. „Герени“, земл. гр. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи с природна забележителност „Пясъчни дюни между къмпинг „Златна рибка“ и къмпинг „Градина“, обявена със Заповед № 2109/20.12.1984г. на КОПС при МС(ДВ. бр. 3/1985г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

ПИ № 67800.1.401, м. „Герени“, земл. гр. Созопол граничи със защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г);

С писмо Изх. № ПД-2737(12)/ 2019г. възложителят е уведомен, че отчитайки местоположението на имота и характера на промяната в инвестиционното предложение, при реализацията му има вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и са указани необходимите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата.

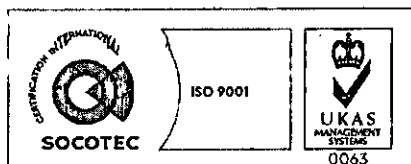
С писмо с вх. № ПД-2737(15)/2019г. е внесен документ за платена такса.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

#### МОТИВИ:

Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта на ИП „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг“ е в сила към настоящия момент, но особено обстоятелство в изменението на ИП представлява намаляването на 10 /десет/ метровия буфер без застрояване от ПИ 67800.1.401, гр. Созопол. Буферната зона без застрояване представлява основен мотив (мотив 2) и условие (условие 5) от действащото Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта, издадено от директора на РИОСВ-Бургас. Мотивът и условието са предложени от колектива изготвил Доклада за оценка за съвместимост и Инспекцията в качеството си на компетентен орган ги е възприела. Изменението в частта отпадане на 10-метровия буфер от границите на имота без застрояване, представлява съществено изменение в съгласуваното с Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта инвестиционно предложение, което има вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху защитените зони.

Съгласно базата данни по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза Г“, отразена в информационната система за Натура 2000, площта на имота е в непосредствена близост с природни местообитания: 2130\* „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)“ и 2110 *Зараждащи се подвижни дюни*. Тези местообитания са от съществено значение за подържането на благоприятното естествено състояние на предмета и целите на опазване в защитените зони. С реализиране на предложението е възможна значителна промяна и пре моделиране на естествения облик на околната среда, която ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



доведе до прякото унищожаване и/или увреждане на гореописаните природни местообитания и трайно влошаване на свързаността и кохерентността на защитените зони;

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид и следното:

1. Да се изследва детайлно и оцени степента на въздействие върху природни местообитания с консервационна значимост - пясъчни дюни с код 2130\* „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)“ и 2110 Зараждащи се подвижни дюни в резултат от намаляването на буферната зона без застрояване.
2. Възможни смекчавачи и/или възстановителни мерки (при необходимост);
3. Наличие на алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промяна на инвестиционното предложение;

При определяне на степента на въздействие на ИП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в ЗЗ, разгледана в контекстна на представителността на местообитанията и/или видовете в тези ЗЗ.

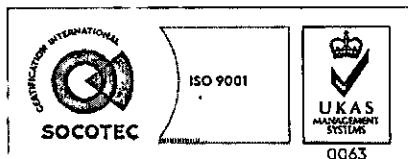
Оценката съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на геоморфологията и опазването на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При доказване на необходимост от прилагане на чл.33, ал.2 от Закона за биологичното разнообразие е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС. Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд грБургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

