



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-39-ПР/ 28.03.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3160(6) от 11.12.2024 г., допълнително представена информация от 26.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-352-3/12.03.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1759/A1/ от 30.01.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен обект - вилни бунгала в ПИ с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, община Поморие“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **РУСКО ДОЛАПЧИЕВ**
ГР. БУРГАС,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на крайпътен обект - 15 масивни, вилни бунгала в поземлен имот е идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, Община Поморие. Сградите ще са с общ капацитет за около 45 - 50 обитатели. Предвиден е паркинг с 15 паркоместа, за всяка сграда по едно паркомясто. Носещата конструкция на сградите ще е стоманобетонна, монолитна скелетно-гредова, с вертикални носещи елементи стоманобетонни шайби и колони. Външните ограждащи стени ще са двуслойни - плътна тухла. Вътрешните преградни стени ще са от плътни единични тухли.

Кметът на Община Поморие е издал Заповед № РД-16-1070/28.09.2006г., с която одобрява ПУП-ПЗ за имоти №№ 008249 и 008250, местност „Рекица“, гр. Каблешково, община Поморие. Градоустройствените показатели, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ са: П застр. до 30%, Кинт до 1,0, височина до 10м (до 3 етажа), мин. озеленяване – 60%. Носещата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



конструкция на сградите ще е стоманобетонна, монолитна скелетно-гредова, с вертикални носещи елементи стоманобетонни шайби и колони.

Съгласно Скица на поземлен имот №15-967866/25.09.2024 г., издадена от СГКК-гр.Бургас, имотът е с обща площ 9006 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване „комплексно застрояване“ и категория на земята „7“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлен имот с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

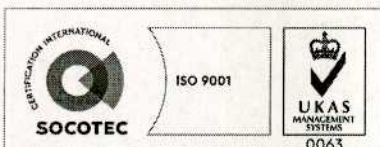
На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на крайпътен обект в поземлен имот с идентификатор 35033.8.503 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, Община Поморие.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Захранване на новопроектираните сгради с питейна вода ще се осъществи посредством водопровод PE 100PN по одобрени ВиК схеми, който ще преминава по улицата пред имота. Представена е ВиК схема на трасето на преминаващ в улицата пред имота водопровод и начина и мястото на включване.

4. При експлоатацията на обектите ще се образуват битово-фекални отпадъчни води от обитателите на сградите, които води ще постъпват във водоплътен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изчерпва от лицензиран ВиК оператор. За услугата ще бъде сключен договор. Предвиденият резервоар за съхранение на отпадъчните води ще бъде изработен от полиетилен и е предназначен за вкопаване в земята за подземен монтаж.

5. За захранване на имота с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните имоти. Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством пътна връзка..

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-352-3/12.03.2025 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия е ЗМ „Поморийско езера.

2. Характерът на инвестиционното предложение и местоположението на имота не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората, извън предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Ахелой - от яз. Ахелой до преди с. Ахелой“ с код BG2SE800R019, определено в умерено екологично състояние (показатели, влошаващи екологичното състояние: макрофити (МФ) и общ азот) и добро химично състояние. За него са поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние чрез постигане на добро екологично състояние по биологичен елемент – МФ; постигане на добро екологично състояние по физико-химични елементи - общ азот; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Поддържане на добро химично състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Повърхностно водно тяло „Поморийско езеро“ с код BG2SE900L028, определено лош екологичен потенциал (показатели, влошаващи екологичния потенциал: ФП, общ фосфор, кислородни условия) и добро химично състояние. За него са поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП; - постигане на добро състояние по физико-химичен елемент: общ фосфор и кислородни условия. Поддържане на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът се намира на около километър и половина от регулацията на гр. Каблешково; в близост до реализирани жилищни сгради; до път BGS6009, част от Републиканската пътна мрежа и в периферията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Предвид местоположението на парцела, с осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на местообитания на видове птици, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

2. Близостта на републиканския път, антропогенното натоварване и шума от преминаващи МПС, не правят терена привлекателен за размножаване, гнездене, хранене, места за почивка на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“. С урбанизирането на процедирания терен не се очаква отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. С реализацията на заявеното инвестиционно предложение не се очаква значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), както и да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност осъществяването на конкретното инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1759/A1/ от 30.01.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писма с изх. № 31-01-357 от 03.01.2025 г. Кметът на Поморие и кметство гр. Каблешково с изх. № 430 от 27.12.2024 г. уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

2. Да се спазва условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-352-3/12.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1759/A1/ от 30.01.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

