



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 39 -ЕО/ 13.09.21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД – 674(5)/01.06.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-96-1 от 21.06.2021г., №10-96-3/11.08.2021г. и БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-428/А1/22.06.2021г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.1716 и 07079.2.1717 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите в нов УПИ, с отреждане „За спорт и обществени обслужващи дейности“

възложители: СНЦ „Тенис Клуб Авеню“

„Комерс Тони – 91“ ЕООД

Характеристика на плана:

С настоящото предложение се предвижда изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.2.1716 и ПИ с идентификатор 07079.2.1717 по КК на град Бургас, община Бургас. Предвижда се обединяване на двата имота в един общ нов УПИ VIII, с функционално отреждане „За спорт и обществено обслужващи дейности“, в устройствена зона 07079/23 по ОУП на Община Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.2.1716 по КК е с площ 13307кв.м, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За други видове спорт“, като върху площта му са отразени сграда с идентификатор 07079.2.1716.1 по КК със застроена площ 2315 кв.м – бр. етажи 1, предназначение „спортна сграда, база“ и сграда с идентификатор 07079.2.1716.2 по КК със застроена площ 146 кв.м, бр. етажи 1 и предназначение „сграда за търговия“. Издадено е Удостоверение № 157/24.07.2017г. от Община Бургас за въвеждане в експлоатация на строеж: „Спортен център“ първи етап – осем броя тенис игрища, площадкови ел. мрежи за външно осветление, стълбове за прожекторно и мачтово осветление, огради, паркинг, находящи се в ПИ с идентификатор 07079.2.1716 по КК на град Бургас, имот пл. №б в масив 64, местност „Голата нива /бивша местност „Келева нива“/, землище на град Бургас, със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ситуиране на спортна зала в ПИ с идентификатор 07079.2.1716 по КК на град Бургас на имотна граница с ПИ с идентификатор 07079.2.1717 и изместване на два корта от северната в южната половина на имота.

ПИ с идентификатор 07079.2.1717 по КК е с площ 9287кв.м, с трайно предназначение на територията: „урбанизирана” и начин на трайно ползване: „незастроен имот за спортен обект”. Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение №БС-22-ПР/2015г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на детски площадки, спортни съоръжения и сграда с обществено обслужващи дейности в ПИ с идентификатор 07079.2.1717 по КК на град Бургас, община Бургас“, да не се извършва ОВОС. За разширение на цитираното по-горе ИП е издадено и Решение №БС-42-ПР/2016г. за преценяване необходимостта от ОВОС за „Изграждане на детска площадка, спортни съоръжения и сграда с обществено обслужващи дейности в ПИ 07079.2.1717, местност „Келева нива“, землище на град Бургас, община Бургас, като се предвижда допълнително изграждане на хотел със СПА център, басейн, ресторант, две сгради тип апартаментен хотел, ЛПСОВ и паркоместа“, с характер да не се извършва ОВОС. Към настоящият момент Решение № БС-22-ПР/2015г. и Решение № БС-42-ПР/2016г. не са в срок на правно действие, съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването им не е започнало осъществяване на инвестиционните предложения.

В новообособеното от обединяването на имотите УПИ, с функционално отреждане „За спорт и обществено обслужващи дейности”, в устройствена зона 07079/23 по ОУП на Община Бургас, се предвижда реализация на инвестиционните предложения, разгледани с Решение №БС-22-ПР/2015г. и Решение №БС-42-ПР/2016г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, а именно: изграждане на детски площадки, спортни съоръжения и сграда с обществено обслужване, хотел със СПА център, басейн, ресторант, две сгради тип апартаментен хотел, ЛПСОВ и паркоместа.

Със Заповед № 2435/14.09.2016г. на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.1717 по КК на град Бургас, община Бургас за отреждане на имота „За спорт и обществено-обслужващи дейности“ с предвиждане на ново застрояване в него, ситуирано на границата с ПИ с идентификатор 07079.2.1716 по КК на град Бургас, като в двата ПИ се установява режим на свързано застрояване, спазване на нормативните отстояния от другите имотни граници и на 10 м от оста на съществуващия обслужващ полски път с допустима промяна на предназначението в устройствена зона 07079/23, извън границата на зона „Б“ по ЗУЧК и извън границите на предвиденото разширение на населеното място. С настоящото предложение се предвижда запазване в отреждането на ПИ с идентификатор 07079.2.1717 по КК на град Бургас, одобрено с цитирания ПУП-ПЗ, като изменението ще преотреди ПИ с идентификатор 07079.2.1716 от: „За други видове спорт” в „За спорт и обществено обслужващи дейности”.

С Решение № КЗЗ – 05 от 16.03.2017г. на Комисия към Министерство на земеделието и храните, е променено предназначението на земеделската земя за собствени неземеделски нужди, за изграждане на обект: „За спорт и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с идентификатор 07079.2.1717 по КК на град Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-89-ПР/21.06.2017г. за преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околна среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на пътна връзка за ПИ с идентификатори 07079.2.1716 и 07079.2.1717 по КК, м. „Келева нива”, земл. гр. Бургас“, е постановил да не се извършва ОВОС.



С решение на Общински съвет-Бургас е допуснато изработването на ПУП-ПП за пътна връзка за обслужване на имотите в зоната. Пътната връзка ще осигурява достъп до имотите, поради което не се налага изготвяне на нов комуникационно-транспортен план и процедуриране на нова пътна връзка за обслужване на новообособения УПИ.

В новообособения УПИ се предвижда ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от имотните граници и при съобразяване със сервитута на преминаващ през имота въздушен електропровод 20 kV. Настоящия ПУП-ПРЗ ще послужи за провеждане на процедура по урегулиране на поземлените имоти и привеждането им в съответствие с ОУП на гр. Бургас, съгласно устройствена зона 07079/23 и показатели за застрояване: Плътност до 60%, Кинт до 3.0, Височина до 15.00м/5ет. и Озеленяване от мин.30%.

ПИ с идентификатори 07079.2.1716 и 07079.2.1717 по КК, м. „Келева нива”, земл. гр. Бургас не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

МОТИВИ:

1. Двата имота са в непосредствена близост с новото трасе на Северния обходен път на гр. Бургас и имат съгласувана пътна връзка. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moev.government.bg/> се установи, че ПИ с идентификатор 07079.2.1717 и незастроена част от ПИ с идентификатор 07079.2.1716 не са идентифицирани като природни местообитания от предмета на опазване на защитената зона. Предвид това не се очакват преки въздействия, изразяващи се в отнемане на природни местообитания, местообитания на видове, в това число и на диви птици, от предмета на опазване на защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Единият имот е застроен, а другият му е прилежащ, като и двата са с начин на трайно ползване «урбанизирана» територия. За инвестиционно предложение в незастроеният ПИ с идентификатор 07079.2.1717 са издадени Решение №БС-22-ПР/2015г. и за разширение на инвестиционното предложение - Решение № БС-42-ПР/20016г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда и двете на директора на РИОСВ-Бургас. Няма съществено изменение в предмета на опазване на защитената зона от момента на разглеждане на двете предходни процедури, поради което не се очаква ново и различно въздействие при одобряване на изменението на ПУП, чиято цел е обединяване на двата имота.

3. Не се очаква одобряването на изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящото изменение на план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите спрямо границите на Република България.

5. Изменението на ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект.

5. Съгласно становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-90-1/21.06.2021г. и № 10-96-3/11.08.2021г. в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи, и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с което е доказано, че не се очаква възникване на здравен риск.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-428/А1/22.06.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централна водопроводна мрежа.

3. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалент жители.

4. Пречистените отпадъчни води да се извозват да действаща ПСОВ, като същите не се използват за поливане на тревните площи.

5. Да се предвиди ивица с широчина 15 метра за залесителен пояс около ПСОВ.

6. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба 3/2000г. за СОЗ.

7. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК – оператор по реда на Закон за водите /ЗВ/. За присъединяването на имоти към действаща водопроводна мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между собственика и ползвателя на водопроводната мрежа.



8. При изкопните работи и строително-монтажните дейности да се спазват изискванията на чл. 16 от Закон за защита от шума в околната среда.

9. При строително-монтажните работи да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/ изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Настоящото решение № БС-39-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.1716 и 07079.2.1717 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите в нов УПИ, с отреждане „За спорт и обществени обслужващи дейности“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

