



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-39-ЕО/

1 0. 03. 2025

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3240(2)/20.12.2024 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-50-1/26.02.2025 г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПП за външно ел. захранване и ПУП-ПП за СВО и СКО за поземлен имот с идентификатор 61056.56.67 по КККР на с. Равда, м. Хендек тарла, община Несебър”

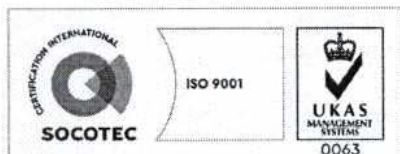
**възложител: „ЧАРДАКЛИЕВ“ ООД**  
**ГР. АХЕЛОЙ, УЛ. „ВЕЛЕКА“ № 9**

**Характеристика на плана:**

С изработване на ПУП-ПП за външно ел.захранване за поземлен имот с идентификатор 61056.56.67 по КК на село Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър се предвижда изграждане на кабелна линия НН от съществуваща касета РК 4 до ново електромерно табло пред ПИ с идентификатор 61056.56.67 по КК на село Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър. Трасето на кабелната линия ще бъде с дължина 85 м и ще преминава през ГИИ с идентификатор 61056.56.159 (НТП за селскостопански, горски, ведомствен път). Изработването на ПУП-ПП за СВО и СКО за ПИ с идентификатор 61056.56.67 по КК на село Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър е с цел присъединяване на имота към водоснабдителната и канализационната мрежи на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас. Сградното водопроводно отклонение (СВО) ще бъде с дължина 8 м, а сградното канализационно отклонение (СКО) ще бъде с дължина 10 м. Трасето на СВО и СКО ще преминава през ПИ с идентификатор 61056.56.159 (НТП за селскостопански, горски, ведомствен път).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-117-ЕО/17.07.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва ЕО за план „Изработване на ПУП-ППЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61056.56.67 по КК на село Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър, с цел урегулиране на имота и отреждането му „за курортен комплекс, атракции и КОО“ в устройствена зона „Ок“ при спазване на условията заложиени в него.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



биологично разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

1. С реализиране на плана не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на предвидените дейности няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

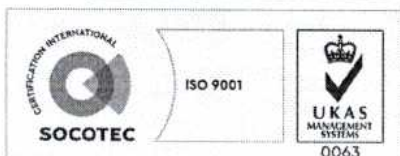
2. Нарушаването на почвената покривка, при СМР е свързано с извършването на определени количества земно-изкопни работи, както и утъпкване на почвата. Всички временни подходи и временни площадки ще бъдат рекултивирани и възстановени.

3. Територията предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000);

4. Характерът на плана – изграждане на линейни обекти и неговото местоположение в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти не предполага възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

5. Най-близко разположената ЗТ - ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя - Несебър” е на отстояние над 1,7 км от терена на плана.

6. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” е, че предвидените с плана дейности **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните мотиви:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- С реализацията на плана се засяга територия отдалечена на около 0,13 км от защитена зона BG0002043 „Емине” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”. При осъществяване на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение, ще се засегнат площи, които са разположени в антропогенно повлиян район, извън Натура 2000 места, поради което не се очаква процент на загубената площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Реализацията на ПУП-ПП не предполага възникване на допълнително негативно значително въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”, тъй като с плана се засяга 85 м от имот с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. Не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания на видовете, включително местообитания на размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в Натура 2000 места.

- Вероятни въздействия (преки, косвени или кумулативни) ще се проявят в резултат на човешкото присъствие и повишеното звуково натоварване при работата на транспортната и специализираната техника при строителството на обекта. Тези източници на шум ще формират шумови нива в рамките на дневните норми. Характерът и времетраенето на предвидените дейности по реализация на плана, не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, вкл. птици предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

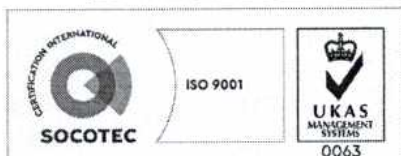
- Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не възпрепятстват движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, речни, крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове животни, вкл. птици, предмет на опазване

- Практическото изпълнение на плана няма да доведе до формиране на кумулативно въздействие върху горечитираните защитени зони. Територията, предмет на плана, е извън границите на Натура 2000 места и не засяга местообитания на видове животни, вкл. птици, както и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в цитираните по-горе защитени зони.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-50-1/26.02.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

## ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-50-1/26.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*Настоящото решение № БС-39-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПП за външно ел. захранване и ПУП-ПП за СВО и СКО за поземлен имот с идентификатор 61056.56.67 по КККР на с. Равда, м. Хендек тарла, община Несебър”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

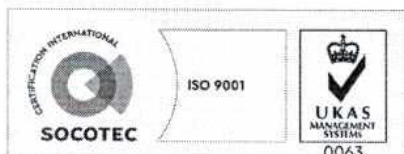
*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на АПК.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

*За Директор на РИОСВ-Бургас*

*Заповед № РД-89/16.06.2023 г.*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

