



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-38 -ПрОС/ 27.07.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. №ПД-1601 от 02.06.2017г. и вх. № ПД-1601/26.06.201г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на една къща за гости в ПИ с идентификатор 67800.54.52 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.54.52 , местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол

Възложители:

Георги Петров Димитров

Марина Динкова Златева

адрес за кореспонденция:

гр. Созопол, ул „Рила“ № 7

Характеристика:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой къща за гости в ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, общ. Созопол и обслужваща улица. Капацитета на къщата е 30-50 човека. Предвиден е подземен паркинг за 5 автомобила. Имотът попада в зона „А“ и в зона „Б“ по ЗУЧК.

Показателите на застрояване са следните:

За зона „А“

- Кинт- 0,5;
- П. застр. – 20%;
- Н. застр.- 7м.;
- Озелен.- 70%, като ½ дървесна;

За зона „Б“

- Кинт- 1,0;
- П. застр. – 30%;
- Н. застр.- 10м.;
- Озелен.- 50%, като ½ дървесна;

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ под улицата пред имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП-тръби. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 м. от регулационната линия, в която ще се монтира водомер.

За захранването на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата ел. мрежа, обслужваща съседните имоти.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством новопредвидена обслужваща улица, която ще бъде изградена източно от имота.

ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите, Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

С писмо Изх. № ПД-1601(2)/25.06.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ

1. Имотът, предмет на ИП се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, която освен защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е и Орнитологично важно място /ОВМ/. Със застрояването на имота има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Възможна е загуба на местообитания, отнемане на места за кацане, почивка и хранене.
2. Има вероятност от пряко унищожаване или прогонване чрез безпокойство на гнездещи в района диви птици, предмет на опазване в защитената зона.
3. Очаква се кумулиране на въздействия от други сгради за сезонно ползване в местност „Кавациите” и такива, с възможна реализация, които са с приключени процедури по ЗООС и ЗБР.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, върху околната среда, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия върху видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

2. Да се оцени въздействието върху близкоразположените чувствителни територии в района – дюнни природни местообитания.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Natura 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

