



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 38 -ПрОС/ 11.02.2021

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1181/27.05.2020г., допълнителна информация от 03.07.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-1181(4)/30.07.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.16.118, с.о. „Погребите“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 07079.16.118, с.о. „Погребите“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас

Възложител:

ЯНИ РАДЕВ

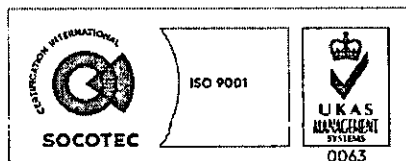
гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.16.118, с.о. „Погребите“, землище на кв. Банево, гр. Бургас. За запазване на сградата с електричество и вода за питейно-битови нужди ще се използва инфраструктурната мрежа, изградена в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води при експлоатация на обекта се предвижда да се отвеждат в септична яма, ситуирана в рамките на имота. Транспортният достъп ще се осъществява от улица, с която парцелът граничи от юг.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-557927-08.08.2018, издадена от СГКК – Бургас, имотът, предмет на разработката е част от с.о. „Погребите“ на кв. Банево, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих /зона по §4 от ПЗР и ЗСПЗЗ/“. В тази връзка за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-19441/1/ от 30.06.2020г., издадено от Община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.16.118 по КК на град Бургас, община Бургас (бивш имот с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



пл.№504.118 по ПНИ на м-ст „Погребите“, землище кв. Банево) по ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011г., попада в устройствена зона 02573/13 – територия с преобладаващи курортни функции. В границите им, с изключение на морските плажове, се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за обществено обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. Градоустройствени показатели за застрояване, както следва: плътност до 30%, Кинт до 1,2, Н до 10,00м, озеленяване мин. 60% и задължително паркиране в рамките на УПИ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1181(3)/23.07.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1181(4)/30.07.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

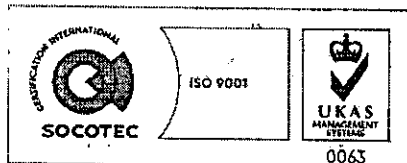
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ – 528кв.м, в границите му е построена малка вилна сграда и е разположен сред застроени имоти на селищно образувание „Погребите“ в землището на кв. Банево, гр. Бургас. С допълнителното реализиране на вилна сграда, няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

2. Няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Имотът не предствалява площ с характеристика на природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, от предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на предложението не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие, миграция на видове, включително птици, предмет на опазване в защитените зони. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания на видове, включително диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.16.118, с.о. „Погребите“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

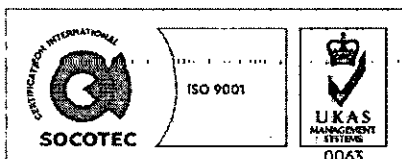
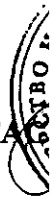
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

