



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-38-ПрОС/ 03.07.19г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.ба, т.2 от същата и представена такса с Вх.№ ПД-527(3)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 73571.27.139 по КККР на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG00002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: поземлен имот № 73571.27.139, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър

Възложител: „ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД
КВ. „ФРЕГАТА“, К-С „СЪНИ ДЕЙ 1“
ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал: Решение № БС-73-ПР/16.11.2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 20 броя самостоятелни жилищни сгради в поземлени имоти №№ 73517.27.9 и 73571.27.139, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър“, с възложител „Прити Лайф“ ООД, с което е постановено, да не се извършва оценка въздействието върху околната среда.

С Решение № КЗЗ-29 от 12.11.2015. на Комисията за земеделските земи е променено предназначението на 10 594 кв.м. земеделска земя, собственост на „Прити Лайф“ ООД за изграждане на: „Жилищно строителство в поземлен имот № 73571.27.9, местност „Боруна“, с. Тънково, община Несебър“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две едноетажни, еднофамилни жилищни сгради всяка с по 4 обитатели в поземлен имот № 73571.27.139 с. Тънково, община Несебър. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградите ще се осъществява от изградените Ел. и ВиК комуникации в поземлен имот № 73571.27.50. Транспортния достъп до имот № 73571.27.139 ще бъде осигурен от вътрешно алейната мрежа в ПИ № 73571.27.50.

Формираните отпадъчни води от сградите ще се отвеждат до пречиствателна станция за отпадъчни води в ПИ с идентификатор 51500.48.15 по КК и КР на гр. Несебър, м. „Инджекьойско блато“ чрез изградена битова канализация РР Ф 400 с дължина L – 232m.

За изграждането на битова канализация за отвеждане на отпадъчните води от ПИ № 73571.27.139 възложителят има сключен договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 57/07.03.2017 г.

Съгласно приложената Скица № 15-356161/06.10.2014 г. издадена от СГКК – гр. Бургас ПИ № 73571.22.50 е с трайно предназначение „урбанизиран“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“, този имот е идентичен с ПИ № 73517.27.50. Видно от приложената скица ПИ № 73571.27.139 и ПИ № 73571.27.50 (нов идентификатор 73571.22.50) са съседни (граничещи) на един и същи собственик. Същият възнамерява след приключване на процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на ПИ № 73571.27.139 да го обедини със съседния ПИ № 73571.27.50 (нов идентификатор 73571.22.50), в който има разрешено и реализирано строителство.

Общата площ на имот № 73571.27.139 е 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“ и с начин на трайно ползване: „нива“.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да се изготви ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73571.27.139 по КККР на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 73571.27.139 по КККР на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър“, с възложител: „Прити Лайф“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитена зона **BG00002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-527/2//03.04.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПИ № 73571.27.139, местност „Боруна“, с. Тънково е с площ от 3,000 дка, върху който ще се изградят две жилищни сгради. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

5. Имотът е с пренебрежимо малка площ спрямо общата площ на защитена зона BG0002043 „Емине“. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация или отнемане на значителна площ от защитената зона.

6. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 73571.27.139 по КККР на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

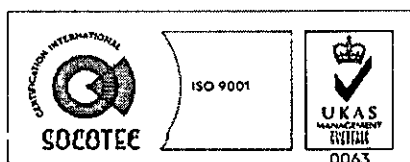
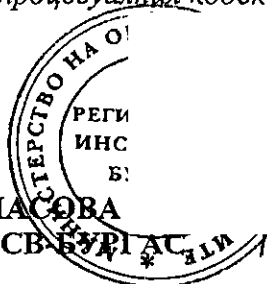
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

