



РЕШЕНИЕ №БС- 37 -ПрОС/ 22.11.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-2946/1/09.10.2024 г., вх. № ПД-2946/4/08.11.2024 г., документ за платена такса с вх. № ПД-2946/4/08.11.2024 г. и становище на Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-1676/А2/01.11.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.15.409 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 39164.15.409 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър

Възложител:

Ванеса Вълчева

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.15.409 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър.

При експлоатацията на обектите ще се използват питейна вода и електроенергия, след сключване на договори с експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 1007 кв.м.

За поземлен имот с идентификатор 39164.15.409 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър са издадени следните административни актове:

- Заповед №262/23.03.2007 г. на кмета на Община Несебър, с която е одобрен ПУП-ПЗ за имот №39164.15.409, с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър. Съгласно заповедта имота попада в зона „Ок“ с градоустройствени показатели: Кплътност 30%, Кинт 1,2, Височина макс. 10 м., мин. озеленена площ 50%;

- Становище, издадено от Гл. архитект на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-6051 от 04.10.2024г., съгласно което разглежданият имот е урбанизирана територия;

- Решение № БС-8-ПрОС/22.02.2019 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони. Към настоящия момент Решението е изгубило правно действие, предвид



разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР цитираното решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на пет години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на ИП.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за горечитираното инвестиционно предложение. Съгласно писмо на Директора на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1676/А2/01.11.2024 г. настоящото инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г, при спазване на заложените в становището мерки и условия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, *не попада* в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. *Попада* в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона е за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-2946/3/08.11.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на ИП, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ и представлява 0.00015 % от площта на зоната. В предмета ѝ на опазване са видове птици по чл. 6, ал. 1, т.3 и т. 4 от ЗБР и няма включени типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС. Територията, на която ще се реализира ИП, не се припокрива със защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Емине-Иракли“, 33 „Ахелой- Равда- Несебър“ и „Айтоска планина“, в които подлежат на опазване типовете местообитания, включени в Приложение 1 на ЗБР и Директива 92/43/ЕЕС. Теренът е отдалечен от зоните за териториалноустройствена защита "А" и "Б", определени по смисъла на Закона за устройство на черноморското крайбрежие, както и не засяга планински и горски местности.



В тази връзка реализацията и във впоследствие експлоатацията на обекта няма да предизвика отнемане или увреждане на водни местообитания, включително местообитания за укриване и почивка на птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивы видове птици, включително мигриращи като Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*) и др., тъй като те се придържат към откритите водни части на зоната, чийто площ няма да намалее. ИП няма да се отрази негативно и на хищните птици, предмет на опазване в зоната, тъй като няма да бъдат засегнати техни местообитания. На терена липсват дървета, които малък креслив орел (*Aquila pomarina*), голям креслив орел (*Aquila clanga*) и др., биха използвали по време на миграция и зимуване.

2. ИП ще се реализира в антропогенно повлияна територия от съществуващия в близост местен път и изградени жилищни сгради. Разглежданата площ не представлява ключово местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона. Съгласно посочените параметри на ИП, при реализацията му не се очаква да се формира преграда, възпрепятстваща свободната миграция на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

3. Към момента е налично шумово и светлинно натоварване в района в резултат от граничещия с разглеждания имот местен път. В тази връзка шумовото и светлинно натоварване, в резултат от реализацията и експлоатация на обекта, могат да предизвикат безпокойство в птиците, което обаче няма да има висока интензивност, водеща до напускане на разглежданата територия от най-чувствителните представители и заемане на съседни площи и няма да повлияе трайно върху числеността и плътността на популациите.

4. Територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

5. В защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ има процедурирано множество ИП/ППП за ваканционни селища, мотели, хотели, вилни селища, административни сгради, складове, жилищни сгради и др. По-малък брой са инвестиционните предложения, планове и програми, свързани с реконструкции и строителство в урбанизираните територии, създаване на трайни насаждения, различни земеделски техники, свързани с обработката и напояването на ползваните земеделски земи, при които няма промяна на предназначението на земите и отнемане на площи, представляващи местообитания на видове, предмет на опазване. ИП може да се кумулира с други със сходен характер, част от които се намират на територията на община Поморие и на община Несебър и за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на ИП, не засяга морски скали, гори, влажни зони, не се очаква настоящото ИП съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води, използвани водни ресурси, предвид факта, че дейности в обхвата на разглеждания обект, не са свързани



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



със значителни въздействия по отношение на посочените фактори и компоненти на околната среда.

Реализацията на „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.15.409 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър” се съгласува само за конкретно заявеното ИП.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

Следните условия:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да не се допускат нерагламентирани замърсявания в резултат от дейностите, предмет на ИП.

3. Да се използват само съществуващите пътища.

4. Да се спазват условията, заложи в становището на БДЧР с изх. № 05-10-1676/A2/01.11.2024 г., копие от което Ви предоставяме като приложение към придружителното писмо на настоящото Решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

