



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 37 -ПрОС/ 19.07.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-456 от 07.03.2016г., 06.04.2016г. и заявление за преразглеждане ПД-456(4)/14.07.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП с цел промяна предназначението на ПИ 67800.54.191, м. „Каваци“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол, в който е извършено строителство“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ 67800.54.191, м. „Каваци“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ЖИВКО ГЕОРГИЕВ КИРОВ

гр. Созопол

Характеристика на плана:

Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на ПИ 67800.54.191, м. „Каваци“, земл. гр. Созопол е с цел промяна на предназначението на имота, който съгласно приложена Скица, издадена от СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „за къмпинг, мотел“ и е с обща площ 2475кв.м. В границите на имота, върху скицата, графично е изобразена сграда с идентификатор 67800.54.191.1 по КККР.

За сградата са внесени: Разрешение за строеж № 4 от 10.02.1992г. издадено от Общински народен съвет – гр. Созопол за обект „фирмен магазин на завод за декоративна козметика – Рудозем“, издадено на ДФ „Рубелла“; Разрешение за строеж №320/16.10.2007г. издадено от гл. архитект на община Созопол за „преустройство и основен ремонт с промяна предназначението на съществуващ магазин за жилищна сграда“, издадено на Живко Георгиев Киров. Жилищната сграда е въведена в експлоатация с Удостоверение №14/04.02.2009г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от гл. архитект на община Созопол. **За цитираните Разрешение за строеж №320/16.10.2007г. и Удостоверение №14/04.02.2009г. за въвеждане в експлоатация остава в сила Писмо с Изх. № ПД-456(3)/13.04.2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас, което е неразделна част от настоящото Решение.**

С настоящата процедура се разглежда единствено изработването на ПУП за ПИ 67800.54.191, м. „Каваци“, земл. гр. Созопол. Имотът, съгласно Становище изх. № 5-94-Ж-16(1)/09.09.2015г. на община Созопол попада в: - по ТУП на общ. Созопол е в територия „къмпинг, във възстановителен режим Б10 „Реконструкция и модернизация на къмпинги

„Каваците” и „Смокиня”, при запазване на капацитета”; - по ИОУП на общ. Созопол е в устройствена зона ОК₄ –територия за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, Н_{макс.}10м, Кинт макс. 1.0, мин. площ за озеленяване 50% (½ от която да е отредена за дървесна растителност); - съгласно Становище по екологична оценка №2-2/09.06.2014г. на МОСВ устройствената зона, в която попада ПИ 67800.54.191, м. „Каваци” се запазва със същото отреджване и допустими параметри на застрояване, без промяна.

ПУП за имота е с цел промяна на предназначението на земеделската земя, като не се предвижда ново строителство. Във връзка с това Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 67800.54.191, м. „Каваци”, земл. гр. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Настоящата процедура се основава на заявление внесено от възложителя на 14.07.2017г. за преразглеждане на внесената документация. Предвид описаното до тук, и тъй като изработването на ПУП е с цел промяна на предназначението на земеделски имот, планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по реда на Глава втора от същата Наредба.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изработването на ПУП за ПИ 67800.54.191, м. „Каваци” е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ 67800.54.191, м. „Каваци”, земл. гр. Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП за имота е в съответствие с план от по-висока степен, на който е извършена оценка за съвместимост, а именно ИОУП на община Созопол, съгласуван със Становище по екологична оценка №2-2/09.06.2014г. на МОСВ. В границите на имота съществува сграда и с настоящото не се предвижда ново строителство. Предвид това, с промяната на предназначението на земеделски имот с начин на трайно ползване „за къмпинг, мотел” не се очаква ново и различно по вид въздействие върху дивите птици и техните местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотът граничи с прът от Републиканската пътна мрежа и не се предвижда ново строителство. Предвид това не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както

и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

3. С плана не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

4. Предвид характера на плана няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

„ПУП с цел промяна предназначението на ПИ 67800.54.191, м. „Каваци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол, в който е извършено строителство“ се съгласува само при описаните по-горе обстоятелства.

При спазване на следното условие:

В част „Озеленяване” (при изпълнение на мин. озеленена площ 50% от имота /като 1/2 да е с дървесна растителност/) да се предвидят само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнати действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

