



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 37 -ПрОС/ 10.08.2020г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1033/08.05.2020г., допълнителна информация от 13.07.2020г., 28.07.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-1033(5)/04.08.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №81178.61.127 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.61.127 по КК, м. „Митков мост“, зона по § 4 ЗСПЗЗ, гр. Черноморец, община Созопол

Възложители:

ХРИСТО ГРУДОВ

гр. Бургас

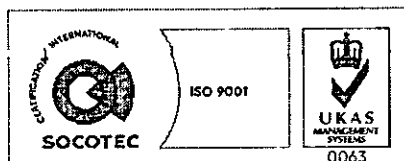
ИВАН ПАВЛОВ

гр. Елхово

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 81178.61.127 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост“, община Созопол. Имотът е захранен с ток и вода. Общата площ на имота е 1099 кв.м, като съгласно приложената Скица № 15-694592/27.09.2018г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“. Декларира се, че няма да се запазят съществуващите в имота сграда с идентификатор 81178.61.127.1 със застроена площ 39кв.м с предназначение „вилна сграда-еднофамилна“ и сграда с идентификатор 81178.61.127.2 със застроена площ 26кв.м с предназначение „вилна сграда-еднофамилна“. Имотът е захранен с ток и вода.

Транспортният достъп е решен в обрзка с обслужваща улица /в процедура по одобряване/ с о.т. 673-674-675-676-678-679-91. ПУП-ПУР се продължава и обхваща и ПИ с идентификатор 81178.61.127.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно становище с изх. № УТ-4014-19-1/07.05.2020 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ № 81178.61.127 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 (23), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване (за охранителна зона „А“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00 метра, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

Настоящото може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията. Към документацията е приложен проект на предложение за ПУП-ПРЗ за имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот №81178.61.127 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост“, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1033(1)/19.05.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

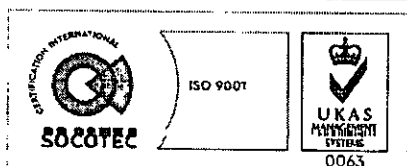
Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1033(5)/05.08.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът е част от вилна зона, разположен в близост със застроени терени и е с малка площ е, считам че при реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в рекреационна зона за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популацията на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №81178.61.127 по КК на гр. Черноморец, местност „Митков мост“, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

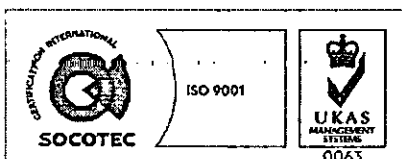
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.



**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

