



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-36-ПрОС/ 05.07.2017г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-421/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ 07079.13.1155, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас“ с възложител: „И. Ж. Строй“ ЕООД, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Местоположение ПИ 07079.13.1155, м. „Лозята“, землище на кв. «Банево», гр. Бургас“

Възложител „И. Ж. СТРОЙ“ ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението е свързано с изграждане на две жилищни сгради в ПИ 07079.13.1155, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас.

За имота е налична следната информация:

- Поземлен имот 07079.13.1155, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, м. „Лозята“, вид собств. - Частна, вид територия „Земеделска“, категория 3, НТП: „Нива“, площ 1552 кв.м., стар номер 041028;

Инвестиционното предложение предвижда строителство на две жилищни сгради в ПИ 07079.13.1155, м. „Лозята“, земл. на кв. „Банево“, гр. Бургас при следните строителни показатели:

- Кинт- 0,8;
- Пл. застр. - 40%;
- Пл. озел. - 50%;
- Етажност - 7м.;

Подходът към сградите в имота ще е по второстепенна улица. Захранването на сградите с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от нов уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се заустват нова улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Съгласно базата данни по проект «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I» отразена в информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>), в имота е констатирано наличие на приоритетно природно местообитание - 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero – Brahypodietea*, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

С писмо Изх. № ПД-421/2/2017г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ 07079.13.1155, м. „Лозята“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ 07079.13.1155, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас“ се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно базата данни по проект «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I» отразена в информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>), в имота е констатирано наличие на приоритетно природно местообитание - 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero – Brahypodietea*, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”. Отнемането на предвидената с ИП площ - 1552 кв. м. не би довело до намаляване на представеността на горечитираното приоритетно природно местообитание в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, тъй като отнетата площ е пренебрежимо малка спрямо общата такава в зоната - 2122,83 ха;

2. С предвидените с ИП дейности, при тяхната реализация не се очаква това да доведе до пряко или косвено въздействие върху целостта на защитената зона, с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както и до нарушаване на кохерентността на зоната с близкоразположените защитени зони (на 1,5 км от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна);

3. Имотът, в който е предвидено строителство на две сгради е с предназначение на земята за земеделско ползване. С предстоящата промяна на предназначението на земята и факта, че територията е в близост до населеното място се предполага, че не би следвало това да доведе до трайно отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната;

4. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществи чрез съществуващи пътища в близост- второстепенна улица. До имота има съществуващи електропроводи и съоразения за изграждане на техническа инфраструктура;

5. Близостта на имота до урбанизираната територия, не предполага значителна промяна в естествения изглед на околната среда - пре моделиране на местообитания и отрицателно въздействие на видовия състав, принадлежащ към тази екосистема;

6. Не се предполага използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, приоритетни за опазване в защитената зона;

7. С предвиденото ниско строителство/до 7 м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици;

8. Обособяването на 2 бр. вилни сгради в ПИ 07079.13.1155, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, не би довело до значителен антропогенен натиск. Предвиденото строителство, не е предпоставка за промяна в екологичните условия на района, която да доведе до значителна загуба на местообитания и засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове;

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ 07079.13.1155, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните УСЛОВИЯ:

1. За предвидената площ за озеленяване, да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Одобряването на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ от страна на Община Бургас да бъде съобразено с т.Бб от Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ОУП на гр. Бургас на Становище по екологична оценка № БС-23-11/ 14.12.2010 г. на РИОСВ – Бургас.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

