



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 36 –П/ 27.06.2024г.

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06776.81.23 по КК на с. Брястовец, община Бургас, област Бургас“, с възложител: Анатолий Панайотов, е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на уведомления с вх. № ПД-3623/04.12.2023 г.

С писмо изх. № ПД-3623(1)/13.02.2023г. Директорът на РИОСВ – Бургас е изискал от Възложителя предоставяне на допълнителна информация.

С Вх. №ПД-3623(2)/22.12.2023 г. възложителят е внесъл изисканата с писмо изх. № ПД-3623(10)/13.02.2023г. на Директора на РИОСВ – Бургас допълнителна информация.

С писмо с изх. № ПД-3623(3)/17.01.2023г., кметът на Община Бургас е уведомен за внесено уведомление в РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06776.81.23 по КК на с. Брястовец, община Бургас, област Бургас“, с възложител: Анатолий Панайотов и задълженията му по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, задължение на кмета на съответната община е да обяви инвестиционното предложение на интернет страницата си, или на обществено достъпно място.

С писмо с изх. №ПД-3623(4)/17.01.2023г., компетентният орган по околната среда, е определил, че гореописаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В цитираното писмо на възложителя са дадени указания за предприемане на необходимите действия по процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С писмо вх.№ПД-3623(5)/05.02.2023г. е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06776.81.23 по КК на с. Брястовец, община Бургас, област Бургас“, с възложител: Анатолий Панайотов, както и нова уточняваща информация, с която възложителят заявява, че за водоснабдяване на имота предвижда да бъде изграден собствен водоизточник.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС информацията и документацията по искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с вх. № ПД-3623(5)/05.02.2023г. е изпратена за становище по компетентност до Регионална здравна инспекция – Бургас /РЗИ/ и до Басейнова Дирекция „Черноморски район“.

Съгласно получени писма от РЗИ-Бургас с изх. №10-77-1/21.03.2024г. и БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1450/А1/22.03.2024г. представената информация е недостатъчна и е необходимо да се допълни.

С писмо изх. № ПД-3623(13)/27.03.2024 г. е изискано предоставяне на допълнителна информация от Възложителя, като е определен срок за предоставяне до 26.04.2024 г.

С писмо вх. №ПД-3623(14)/24.04.2024 г., възложителят е внесъл в РИОСВ-Бургас допълнителна информация, която е изпратена за становище по компетентност до РЗИ-Бургас и БДЧР-Варна.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно писмо с изх. № 10-77-3/15.05.2024 г. на Директора на РЗИ-Бургас информацията отново е недостатъчна и следва да се допълни.

С писмо с изх. № 05-10-1450/АЗ/06.06.2024г., Директорът на БД „Черноморски район“ констатира, че конкретното ИП е **недопустимо** спрямо Закона за водите, Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и ПУРБ 2016-2021 г., предвид следното:

1. Не отговаря на изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. ПИ с идентификатор 06776.81.23, местност „ХУМАТА“, с. Брястовец, попада извън границите на населено място и СО.

2. Съгласно чл. 137, ал. 2, т. 1 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, Разрешително не се изисква, когато водовземането е за задоволяване на собствените потребности на гражданите, при условие че съоръжението, предназначено за водовземане, не е разположено извън границите на населените места и селищните образувания, в границите на санитарно-охранителна зона на съоръжение за минерални води или в район с ликвидиран геотехнологичен добив на уран.

3. Не отговаря на изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, Разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци; на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин. Възложителят на настоящото инвестиционно предложение е физическо лице.

4. Противоречи на следната мярка в ПУРБ 2016-2021 г.:

• Мярка: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“.

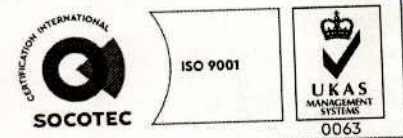
Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл.2а, ал.2 и ал. 3 от НУРИОВОС.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда в т. ч. и съвместената процедура за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06776.81.23 по КК на с. Брястовец, община Бургас, област Бургас“, с възложител: Анатолий Панайотов

Решението може да бъде обжалвано чрез Директорът на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Бу



Бургас, в.с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

