



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите Бургас**

**Решение № БС-35-ПрОС/ 29.10.2024г.**

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. ба, т. 2 от същата и представена допълнителна информация и такса с вх. № ПД-2707(4)/23.10.2024г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** план: „Изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.3.150, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол»

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 81178.3.150, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол

**Възложител:** РУМЕН МИНКОВ  
Гр. СЛИВЕН,

**Характеристика на плана:**

Изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.3.150, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол е с цел промяна отреждането на имота от „нива“ в „паркинг“. Предвижда се и поставяне на малък павилион за охрана, който ще бъде захранен с ел. енергия, вода за питейно-битови нужди и снабден със санитарен възел. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1129349-23.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, процедурният имот е с площ 135 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива.

Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-61-1/2024г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.3.150 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(19), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс. = 10,00м, Кинт макс = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. В Становището си главният архитект на Община Созопол отбелязва, че при урегулиране на имота се спазват разпоредбите на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № 94-00-3828-1/09.10.2024г. Главният архитект на Община Созопол уточнява, че съгласно чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ поземленият имот е маломерен

за изграждане на ниско жилищно застрояване и счита, че имотът може да се отреди за „открит паркинг“ без градоустройствени параметри на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 81178.3.150, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-2707(3)/14.10.2024г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по Закон. С писмо вх. № ПД-2707(4)/23.10.2024г. Възложителят внася платежно нареждане за дължимата такса.

Планът **е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване** на поземлен имот с идентификатор 81178.3.150, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол и съответно изработването на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(19), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт, т.е. не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона.

2. С предвиденото обособяване на открит паркинг, след одобряване на ПУП-ПРЗ, не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства прелета и обмяната на генетичен материал на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, в която попада имотът.

3. С реализацията на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

Одобряването на проект за план „Изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.3.150, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол» **се съгласува само за конкретния план и в посочения обхват.**

*Настоящото Решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

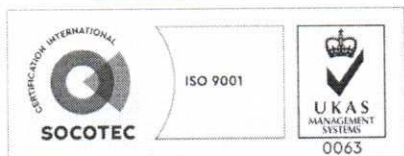
*При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР Решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

