



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-35-ПрОС/ 21.06.2019г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена допълнителна информация и такса с вх. № ПД-1251/2/14.06.2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на склад с офис и гараж», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.40.98, местност „Ачмите”, землище на гр. Черноморец, Община Созопол

Възложители: „БУЛДОК“ ООД

гр. София, ул.„Шумако“ №62А, к-с „Невен резиденс“ бл.А, ет.4, ап.17

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад с офис и гараж в поземлен имот с идентификатор 81178.40.98, местност „Ачмите”, землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,5, мин. озеленена площ – 30%, височина до 10м. Предвидени са 8 паркоместа в рамките на имота. Предвижда се поставяне по границите на имота на ограда от телена мрежа. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот №15-365737-22.04.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1957кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

За захранване на новопроектираната сграда с електричество и вода за питейно нужди ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. С писмо вх. № ПД-1251/2/14.06.2019г. Възложителят информира, че предвижда поставяне на собствена модулна ЛПСОВ за третиране на формираните битово – фекални отпадъчни води, в случай, че реализацията на инвестиционното предложение изпревари изграждането и въвеждане в експлоатация на канализационната мрежа в района. Пречистените отпадъчни води ще се събират временно във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-28-002/07.06.2019г. на Главния архитект на Община Созопол (за корекция на Становище № УТ-4014-28-001/25.04.2019г.), по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.40.98 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за обществено обслужване Оо (56), с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за обществено обслужване, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 60%, кота корниз Н_{макс} = 10,00 метра, Кинт макс = 1,5 и минимална площ за озеленяване 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота **не попада** в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение **е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота** и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в устройствена зона за обществено обслужване Оо(56), с възможна смяна на предназначението.

2. Предвид местоположението и начина на трайно ползване на имота не се очаква при реализиране на предложението да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Площта на процедирания имот е 1,957дка, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие

върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици .

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на склад с офис и гараж в поземлен имот с идентификатор 81178.40.98, местност „Ачмите”, землище на гр. Черноморец, Община Созопол» се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

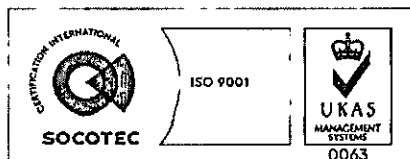
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOVA
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

