



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -35- ПР /

14. 03. 2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2 и чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6, от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1, чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-684(10)/28.06.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-208-1/13.07.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-619/А3/03.05.2022г. и в изпълнение на Решение № 606/08.06.2023г. постановено от Административен съд-Бургас-IX състав, в съдебно заседание на 25.05.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение „Напояване на тревни площи, чрез съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 81178.50.56 по КК на град Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

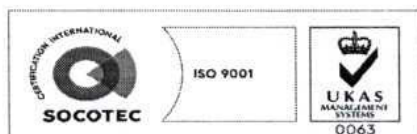
Възложител: „Ситамекс гардънс“ ООД
Град Бургас, ул. „Страхил“ №6, вх. 2, ет. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда водовземане от съществуващ водоизточник-тръбен кладенец /ТК/, вписан в регистъра по чл. 118, ал. 3, т. 2 от Закона за водите под регистрационен № 252 035 02848/21.02.2022г. като необорудван и ситуиран в ПИ с идентификатор 81178.50.56 по КК на град Черноморец, община Созопол. Съоръжението е с географски координати 27°34'32,09"E, 42°26'40,37"N и е с дълбочина 44м със следната конструкция: от 0,0-44,0м-ПВЦ колона, Ø140, филтрова в интервали: от 13,0-33,0м и от 38,0-44,0м; в задтръбно пространство чакълеста засипка.

Целта на водовземането е напояване на 5600 кв. м тревни площи от общо 9998 кв. м. в изоставена орна земя, за което възложителят е заявил, че необходимото водно количество за напояване ще е от 5 110 куб м/годишно.

Предвид естеството на предлаганата дейност не се предвижда формиране на отпадъчни води.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „н“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което подлежи и на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 81178.50.56 по КК на гр. Черноморец, м. Атия, общ. Созопол попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. всички на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2023г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ,бр.94 от 2012г.), наричана за краткост „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

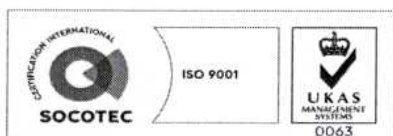
След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда водовземане от съществуващ водоизточник-тръбен кладенец /ТК/, вписан в регистъра по чл. 118, ал. 3, т. 2 от Закона за водите под регистрационен № 252 035 02848/21.02.2022г. като необорудван и ситуиран в ПИ с идентификатор 81178.50.56 по КК на град Черноморец, община Созопол.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



3. Съгласно становище с изх. № 10-208-1/13.07.2022г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказало, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

4. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-619/А3/03.05.2022г., инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предмет на настоящото ИП не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

2. Съществуващото водовземно съоръжение е ситуирано в ПИ с идентификатор 81178.50.56 по КК на град Черноморец, община Созопол.

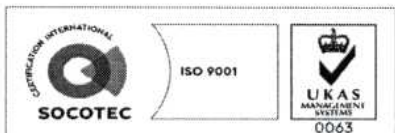
3. Съгласно становище с изх. № 05-10-619/А3/03.05.2022г. на Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние. Поставените цели към 2021 г. са: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

Предвидените дейности, предмет на ИП граничат с:

- Крайбрежно морско тяло „Южен Бургаски залив < 30 м“ с код BG2BS000C1308, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние, в риск от непостигане на целите на РДВ. За него е определено изключение по чл. 156в, т. 1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ). За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - МЗБ, ФП, МФБ; постигане и запазване на добро екологично състояние



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O₂); Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2035;

- ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ граничи със зона за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми BG2FSWBS000C1308 съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и 5 от Закона за водите.

- Територията на инвестиционното предложение попада в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, учредени със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.

4. От предоставената информация, че съществуващото водовземно съоръжение е изградено в точка с географски координати N 42° 26' 40.37'' E 27°34'32.09'' от което се установява, че то не попада в границите на новообразуваният морски плаж в землището на гр. Черноморец, общ. Созопол.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се водовземане от съществуващ точков обект (тръбен кладенец), с цел напояване на тревни площи. С реализация на инвестиционното предложение, няма вероятност да се достигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

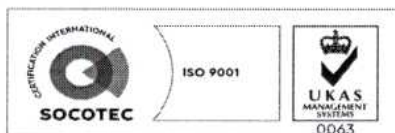
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видове, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имотите спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-945-1/26.07.2022г., кметът на община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-208-1/13.07.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

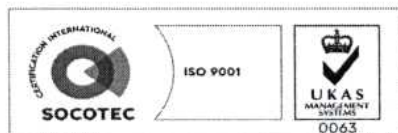
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-619/А3/03.05.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Съгласно данни от извършеното геодезическо заснемане /Съгласно Заповед № РД-996/19.11.2024г. на министъра на околната среда и водите/, за определянето на местоположенията на дюни, част от поземлен имот с идентификатор 81178.50.56 по КККР на гр. Черноморец попада новообразуваният морски плаж в землището на град Черноморец, общ. Созопол, както и в контура на зараждащи се пясъчни дюни. От предоставената информация, че съществуващото водовземно съоръжение е изградено в точка с географски координати N 42° 26' 40.37'' E 27°34'32.09'', се установява, че то не попада в границите на новообразуваният морски плаж в землището на гр. Черноморец, общ. Созопол.

Предвид гореизложеното, при реализацията на инвестиционното предложение следва да не се извършват никакви дейности, в т.ч. озеленяване, поддържане на озеленените площи и тяхното напояване в частта от поземлен имот с идентификатор 81178.50.65 по КККР на гр. Черноморец, попадаща в границите на новообразуваният морски плаж в землището на град Черноморец, общ. Созопол, както и в контура на зараждащи се пясъчни дюни, отразени в приложенията към протокола.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.



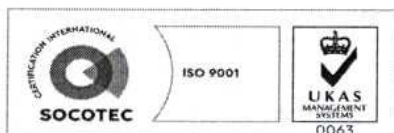
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



На основание чл.93, ал.8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

