



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-35-ЕО/ 1 0. 03. 2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2577(2)/28.01.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-27-1/11.02.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1799/А1/12.02.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.671.464 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, община Бургас“

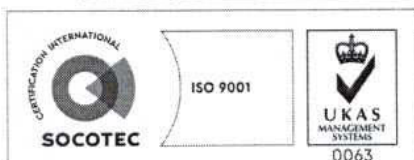
възложители **ХРИСТО ФОТЕВ**
ГР. БУРГАС,
ЗЛАТИН ХАРБАЛИЕВ
ГР. БУРГАС,
АДЕЛИН КОВЧАЗОВ
ГР. БУРГАС
ДРАГОМИР ГЕОРГИЕВ
ГР. БУРГАС, :

Характеристика на плана:

С изработването за ПИ с идентификатори 07079.671.464 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, общ. Бургас се предвижда урегулирането му в един нов УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“, при съобразяване с предвижданията на изготвения проект за ПУП-ПУР за провеждане на нова обслужваща улица. За осигуряване на габарит на новата обслужваща улица от имота ще се отнемат части. С ПР УПИ ще се отреди за нов ПИ с проектен идентификатор по КК. За новообособения УПИ ще се установи устройствена зона 5/Жс, с показатели на застрояване: Плътност на застр до 70%, Кинт до 2,0, Озеленяване до 50% и Височина до 15 м. Имотът е с площ 7804 кв. м.

Пътен достъп до имота е осигурен от граничещия имот на юг – ПИ с идентификатор 07079.671.509, отреден за второстепенна/обслужваща улица. Към настоящия момент е в процедура одобряването на План за улична регулация за обслужващата улица в района, от о.т. 1010а до о.т.1010 и.

Електрозахранването ще се осъществи от близки мрежи и съоръжения при съобразяване със схемите към одобрен ПУП за Зона „Д“ на ж.к. „Меден Рудник“. За водоснабдяване и осигуряване на необходимите водни количества за питейно-битови и противопожарни нужди на новоурегулирания



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



имот предвиждам нов уличен водопровод с водовземане от съществуващия такъв с местоположение в съществуващата и новоурегулирана /бъдеща/ общинска улица-тупик. За водоснабдяване на новоурегулирания имот предвиждам изграждане на самостоятелно водопроводно отклонение от новия уличен водопровод.

Бытово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ). Пречистената вода ще се отвежда в резервоар за пречистена вода с подходящ обем, от който при напълване ще се транспортира към най-близката пречиствателна станция.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът, предмет на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,31 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвижданията за територията на имота съгласно ОУП на гр. Бургас.

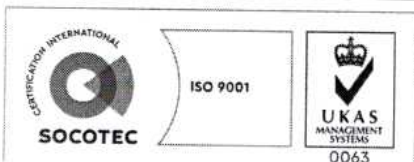
2. Настоящият ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на град Бургас

3. Територията, предмет на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000);

4. Имотът е разположен в урбанизиран район (ж.к. Меден Рудник) с реализирано строителство в близките терени. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

5. Теренът на имота е отдалечен от защитени територии, най-близката, ЗМ „Вая“, е на отстояние над 3,5 км от терена на имота.

6. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните **мотиви**:

- Имотът, предмет на плана не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000 и отстои на 1,31 км от най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро.

- Предвид отстоянието от защитената зона и обстоятелството че площта е отделена от границите ѝ чрез голям брой други имоти и местен път не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

- Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

- С одобряване на плана и реализиране на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на ПУП-ПРЗ, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1799/A1/ от 12.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

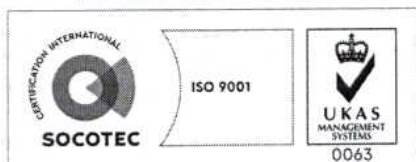
- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037 и наименование „Бургаско езеро“ определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане на умерен екологичен потенциал по биологични елементи - ФП; постигане на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и Риби; постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - активна реакция, кислородни условия, общ азот и общ фосфор; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Намаляване на концентрацията на трибутилкалаени съединения, PBDE, живак. Постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-27-1/11.02.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

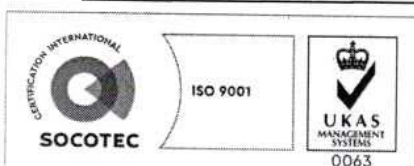
1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-27-1/11.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1799/A1/ от 12.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-35-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.671.464 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, общ. Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

