



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-35-ЕО/ 09.08.21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-891(2) от 28.05.2021 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-89-1/21.06.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.30.298 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас“ с възложители: „Ред афлекс“ ЕООД, Деян Шевкенов, Яни Велев, Димитър Николов, Веселин Николов, Милен Динев и Емилия Динева

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „РЕД АФЛЕКС“ ЕООД
ДЕЯН ШЕВКЕНОВ
ЯНИ ВЕЛЕВ, ДИМИТЪР НИКОЛОВ
ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ, МИЛЕН ДИНЕВ
ЕМИЛИЯ ДИНЕВА**

Характеристика на плана:

Предложението предвижда изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.30.298 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас с цел разделяне на имота на шест нови УПИ с предвидено ниско етажно застрояване, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, кинт до 1,2, озеленяване 50% от които 25 % дървесна растителност, височина до 10м. В границите на имота ще бъде осигурено по едно паркомясто. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопрод. За достъп на двата вътрешни УПИ е осигурен тупик с габарит 3,50м.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, УПИ XI, кв.43, кв. Крайморие, попада в устройствена зона – 9/Жм-жилищна зона с ниско застрояване.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие за УПИ XI-200, кв.43 е предвидено свободно, ниско етажно застрояване – Жм2.



С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на следните нови УПИ с отредени нови проектни номера по КК:

- УПИ XXIX - 750 кв.м;
- УПИ XXX - 841 кв.м;
- УПИ XXXI - 750 кв.м;
- УПИ XXII - 750 кв.м;
- УПИ XXXIII - 840 кв.м;
- УПИ XXXIV - 750 кв.м;

Имотът с площ 4681 кв. м с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“ (до 10м).

Имотът, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящите защитени зони.

МОТИВИ:

1. Не се очакват екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПРЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му .

2. При реализирането на плана, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

3. Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000271 „Мандра пода“.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-89-1/21.06.2021 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

**Заповед №840/23.06.2021 г. и Заповед № РД-769/30.07.2021 г.
на министъра на ОСВ**

