



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 34 -ПрОС/ 19.09.2025

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-2562/04.09.2024 г., вх. № ПД-1452/29.04.2025 г., вх. № ПД-1452/2/13.06.2025 г., ПД-1452/6/09.07.2025 г., ПД-1452/7/11.07.2025 г. и документ за такса вх. № ПД-1452/2/13.06.2025 г. и получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-1977(АЗ)/22.07.2025 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на вилна сграда в УПИ VIII-10091, м. Каваца, гр.Созопол (поземлен имот с идентификатор 67800.54.38 по КК)“, което *има вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.54.38 (VIII-10091) по КККР на гр.Созопол, община Созопол

Възложител:

Иван Митев

гр. София

Характеристика на ИП:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда на един етаж в УПИ VIII- 10091, м. Каваца, гр.Созопол (поземлен имот с идентификатор 67800.54.38 по КК). В обема на сградата са обособени следните помещения: дневна с кът трапезария и кът кухня, баня, две спални помещения и веранда. Предвижда се застройката да се ситуйра на минимално отстояние от южната регулационна линия на имота. Основният подход за автомобили и за достъп до сградата е от запад.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. При експлоатацията на обект ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната мрежа на населеното място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно скица-виза за проектиране на вилна сграда № 197/27.05.2024 г. на основание чл. 140 от ЗУТ, Гл архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране на вилна сграда на сключено застрояване с реализирана сграда в УПИ VII. Имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4 – изграждане на сгради за отдих и курорт с параметри на застрояване в зона „А“ от ЗУЧК: Пл. на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.= 7м; Кинт 0,5, минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С Решение №К33-7/26.09.2000 г., т. 45 на Комисията за земеделски земи е променено предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот № 010040, м. „Каваци“, землище на гр. Созопол.

Със Заповед №162/03.05.2001 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен проект за частично застроително решение за изграждане на обект „Зона за летен отдих“ в имот №010040 в м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, като се ситуират три двуетажни застроителни петна в имота.

Със Заповед №1061/14.09.2004 г. на Кмета на Община Созопол е одобрено Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ с № 010040, м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, като се обособяват пет нови урегулирани поземлени имота с номера VI-10088,10089 (поземлен имот с идентификатор 67800.54.202 по КК на гр. Созопол), VII-10090 (поземлен имот с идентификатор 67800.54.37 по КК на гр. Созопол), **VIII-10091 (поземлен имот с идентификатор 67800.54.38 по КК на гр. Созопол)**, IX-10092 (поземлен имот с идентификатор 67800.54.39 по КК на гр. Созопол) и X-10093 (поземлен имот с идентификатор 67800.54.40 по КК на гр. Созопол).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявеното ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица – виза за проектиране на вилна сграда № 197/27.05.2024 г., имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.38 по КККР на гр. Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. **Граничи** от изток с Поддържан резерват /ПР/ „Пясъчната лилия“, обявен като резерват със Заповед № 1745/29.06.1962 г. на Главно управление на горите /ДВ, бр.70/1962 г./, промяна в площта със Заповед № 3538/13.09.1973г. на МГОПС /ДВ бр.96/1973 г./, прекатегоризация в поддържан резерват със Заповед № 379/15.10.1999г. /ДВ бр.97/1999 г./ на МОСВ, промяна в площта със Заповед № 454/03.07.2017г. /ДВ бр.69/2017 г./ на МОСВ.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.38 по КККР на гр. Созопол **попада** в границите на защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

РИОСВ-Бургас изпрати представената документация с вх. № ПД-1452/2/13.06.2025 г. за разглежданото ИП до БДЧР.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 6 от

Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности са **допустими** спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

- Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., при спазване на мерки за защита от вредното въздействие на водите, Плана за управление на речните басейни 2022-2027 г. и Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на предвидените мерки, условия и законови изисквания посочени в становище с изх. № № 05-10-1977(АЗ)/22.07.2025 г. на Директора на БДЧР.

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че инвестиционното намерение в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.54.38 по КККР на гр. Созопол **не попада** в пясъчни дюни, съгласно приетия Проект за изменение на Специализираната карта и специализираните регистри (СпКР) на пясъчните дюни, разположени извън морските плажове „Каваците - Север“ и „Каваците - Юг“ в землището на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас с Протокол № 21-5610-17.06.2025 от 07.07.2025 г. на комисия по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие /индикатор SEBI 1/ на видове птици сочат, че в обхвата на разглеждания имот са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие на популациите на видове птици, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”.

За ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл. 15 от Наредбата за ОС и въз основа на определените критерии по чл. 16 от Наредбата за ОС. След анализ на представената информация и документация, преценката е, че реализацията на плана **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка” и представлява 0.000182 % от площта на зоната. Действително в стандартния формуляр на защитената зона и заповедта ѝ за обявяване в предмета на опазването ѝ няма включени типове местообитания от Приложение 1 наЗБР. Но от друга страна на територията на защитената зона са установени 172 вида птици, от които 43 са включени в Червената книга на България, а 73 са от европейско природозащитно значение. Като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 24 вида , в SPEC3 - 46 вида и 3 вида, като световно застрашени в категория SPEC 1. В тази връзка при реализацията на ИП и предстоящото строителство с максимална плътност на застрояване-20%/, съобразено с местоположението /в охранителна зона „А“ по смисъла на Закона за устройството на черноморското крайбрежие, характеризираща се със силно изразен инвеститорски интерес за застрояване и урбанизиране на територията, в непосредствена близост до поддържан резерват/, обхвата /попада в границите на защитена

зона и граничи със защитена територия/, съществува вероятност от поява на значително отрицателно въздействие върху самостоятелно или в комбинация от въздействия на предстоящи, съгласувани, одобрени и реализирани към настоящия момент други планове, проекти, инвестиционни предложения, по отношение на:

- увреждане, изменение и фрагментация на видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие;

- поява на бариерен ефект;

- поява на обезпокояване на видовете, предмет на опазване.

2. Територията, предмет на разглеждане, се намира в съседство с урбанизирани и антропогенно повлияни имоти, което предполага, че с предвижданията на настоящото ИП може да възникване отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, включително трайно влошаване качествата на хранителни местообитания и/или места за укрития и почивка на видове птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, като напр.:червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), малък нирец (*Mergus albellus*), малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), малка чайка (*Larus minutus*), малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), речна рибарка (*Sterna hirundo*), обикновен буреvestник (*Puffinus yelkouan*), ням лебед (*Cygnus olor*), среден нирец (*Mergus serrator*), лиска (*Fulica atra*), речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), речна чайка (*Larus ridibundus*), чайка буреvestница (*Larus canus*) и жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*)

3. За защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка” са установени заплахи: застрояване на крайбрежните райони и безпокойство в района на курортните зони, към които реализацията на настоящото ИП се очаква да допренесе.

4. Не може да се изключи вероятността да се възпрепятства или да се причини забавяне в постигането на напредък на определени цели на опазване/природозащитни цели за защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” като опазване и поддържане на местообитанията на видове птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние.

5. Има вероятност от отрицателни кумулативни въздействия в комбинация със значителен брой други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми, включително с местоположение в непосредствена близост до настоящото ИП. Вследствие на този кумулативен ефект може да се предположи изразено натоварване и трайна промяна на ландшафта на цялата местност в съчетание с планираната цялостна урбанизация в района.

Доклад за оценката за степента на въздействие задължително съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразено с критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очаквани загуби или влошаване на състоянието на местообитанията /по площ/ и видовете /по численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката за степента на въздействие:

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”на ИП „Изграждане на вилна сграда в УПИ VIII-10091, м. Каваца, гр.Созопол (поземлен имот с идентификатор 67800.54.38 по КК)“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл.23, чл.24 и чл. 34 от Наредбата за ОС, като се обърне внимание на следното:

1. Подробна анотация на ИП

2. Описание и анализ на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или

одобряване, които в съчетание с оценяването ИП могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона. Обхватът на оценката за степента на въздействие да включва актуална информация за характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, спрямо които е извършена оценка на кумулативното въздействие на ИП, като следва да се вземат предвид процедираните в защитени зони други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения и на територията на други общини, попадащи в границите на засегнатата защитена зона.

3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. Описание на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, в т.ч. местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;

5. Описание и анализ на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”:

а) описание и анализ на въздействието на ИП върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка” Да се анализират всички възможни преки и косвени въздействия върху видовете /унищожаване, обезпокояване, изменения на видовия състав, структура, плътност, численост на популациите им/, промени в средообразуващите фактори, определящи функционирането на техните местообитания.

б) описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитените зони с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на ИП. Да се определи степента на идентифицираните въздействия върху засегнатите местообитания и видове, да се оценят възможните промени в динамиката на взаимовръзките, определящи структурата и/или функцията на зоните, оценка на въздействията върху целостта и природозащитните цели на засегнатата зона.

6. Да бъдат предложени конкретни, изпълними и възприети от възложителя за смекчаващи/компенсиращи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. Да се представи картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо засегнатите гореописани защитена зона и спрямо техните елементи, попадащи в обхвата на въздействие.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на и експлоатацията на плана и не е налице друго алтернативно решение;

11. Да се представи информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на

въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се прилагат към ДОСВ.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни или академични институции/организации, резултатите от които се прилагат към Доклад за оценката за степента на въздействие.

На интернет страницата <https://www.natuta2000.moew.government.bg/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, попълнени стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документация по чл.8, ал.1 от ЗБР, като по този начин се предоставя на възложителя, съгласно изискванията на чл.39, ал.6, т.4 от Наредбата за ОС и която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

На интернет страницата си <https://natura2000.eea.europa.eu/> Европейската комисия е публикува за обществен достъп интерактивно приложение за Натура 2000, което съдържа информация за мрежата на територията на ЕС, включително и РБългария.

Доклад за оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложен от възложителя на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. птици като един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите трябва да отговарят на изисквания на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

Възложителят следва да предостави на РИОСВ-Бургас доклада по чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл.24, ал.1 от същата Наредба за извършване оценка на неговото качество.

При всички случаи на промяна на ИП, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешения, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас