



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-34-ПрОС/ 17.10.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. ба, т. 2 от същата и внесена такса с Вх. № ПД-1790(4)/09.10.2024г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони: ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново

Възложител: ВАСИЛ КОСТОВ
ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно Становище с рег. индекс ТСУ-634-001/23.11.2023г., издадено от Главния архитект на Община Малко Търново, относно предвижданията за ПИ с идентификатор 30020.20.102 в местност „Край село“, землище на с. Заберново, община Малко Търново, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Малко Търново, одобрен с Решение № 343 от 01.06.2018г. (обн. В ДВ бр. 61 от 24.07.2018г.), имотът е предвиден за допустима промяна на предназначението.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново. Сградата ще се проектира при спазване на следните устройствени показатели: Пзастр. до 60%, Кинт. до 1,2, Позел. мин. 40%, Кота корниз до 10 м (до 3 ет.) За осигуряване път за достъп, водоснабдяване, електрозахранване и отвеждане на отпадъчните води ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на селото, тъй като имотът граничи с регулацията на с. Заберново. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1224745-17.11.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 30020.20.102 е с площ 936кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.

С писмо изх. № ТД-698-1/05.04.2024г. изпълнителният директор на ВиК ЕАД – Бургас уведомява възложителя, че по улицата пред имота минават съществуващ питеен водопровод ПЕВП ø90 и трасето на съществуваща битова канализация PVC ø315.

За нуждите на инвестиционното предложение е предвидено изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново“ не попадат в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **попада** в границите на защитена територия (ЗТ), по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) с категория Природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като Народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995г.); прекатегоризирана в Природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. (обн. в ДВ бр. 66/2000г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001г. (обн. в ДВ бр.11/2001г.) и № РД-59/24.01.2013г. (обн. в ДВ бр. 28/2013г.) всички на министъра на околната среда и водите. Изработването на ПУП-ПРЗ и реализацията на произтичащото от него инвестиционно предложение е допустимо спрямо ЗЗТ и режима на ПП „Странджа“, определен със Заповедите за обявяването и прекатегоризацията му.

Предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува изработването на ПУП-ПРЗ и изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, община Малко Търново, при градоустройствени показатели за зоната съгласно действащия Общ устройствен план на Общината, съответно: плътност на застрояване (П застр.) до 60%; Кинт до 1,2; максимална височина на застрояване, кота "Корниз" - 10 м (3 етажа) и минимална озеленена площ – 40%.

Поземлен имот с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново **попада** и в границите на две защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и ЗЗ ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/ 17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че изработването на ПУП-ПРЗ и реализацията на произтичащото от него инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режимите на ЗЗ ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици ЗЗ ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със Заповедите за обявяването и/или изменението им.

С писмо Изх. № ПД-1790(3)/02.08.2024г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и предвид промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изискана необходимата такса по закон. С писмо Вх. № ПД-1790(4)/09.10.2024г. възложителят входира изисканата такса.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота и обема на инвестиционното предложение, считам че реализацията му не би оказала неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Отчитайки площта на имота (936 кв.м), считам че с реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени пряко или косвено места за почивка, хранене и/или гнездене на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, както и не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито при размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново“ се съгласува **само за конкретния имот и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

