



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 34 -ПрОС/ 14.06.19 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1290/09.05.2019г., допълнителна информация и документ за такса Вх. № ПД-1290(4)/10.06.2019г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот №67800.8.116, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №67800.8.116, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

РАДОСТ ГЕОРГИЕВА

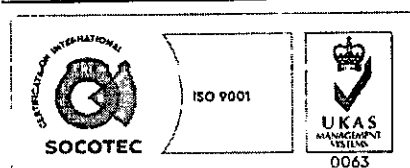
гр. Бургас

## Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 67800.8.116, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол. Имотът ще бъде захранен чрез съществуващи ел. и ВиК мрежи. Отпадните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Общата площ на имота е 1044 кв.м с начин на трайно ползване „лозе“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-30-001/22.05.2019г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ № 67800.8.116 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, за вилен отдих – с особена териториално-устройствена защита Ов1(116\*) с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмак = 7,00 метра, К.инт.мак = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изработен ПУП-ПРЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №67800.8.116, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1290(1)/31.05.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1290(4)/10.06.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони и защитена територия.

Съгласуването се основава на следните:

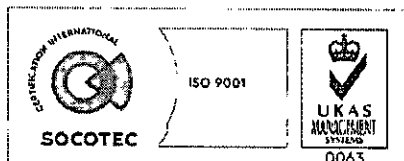
#### МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в рекреационна устройвена зона Ов1(116\*), с възможна смяна на предназначението за вилен отдих – изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Съседните терени на ПИ №67800.8.116 са застроени с аналогични обекти. С допълнителното реализиране на две вилни сгради няма да настъпи ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

3. С предвидените дейности не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот №67800.8.116, местност „Буджака”, гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

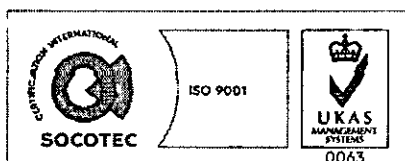
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

