



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-34-ЕО/.....05.09.2022г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-3440(2)/18.02.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-43-1/10.03.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх.05-10-604 /А1/ от 09.03.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.13.1230 по КК на гр. Бургас, м. „Лозята“, кв. Банево, Община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Русанка Иванова

Характеристика на плана:

ПИ№ 07079.5.1230, по КК на гр. Бургас, м. „Лозята“, землището на кв. Банево, Община Бургас е с площ 1700 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

С ПУП-ПРЗ се предвижда да се обособят 2 бр. равноплощни УПИ с отреждане „за вилна сграда“. С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ, на по една вилна сграда за собствени нужди с показатели на застрояване в съответствие с устройствена зона „4/Ов“ по действащ ОУП на Община Бургас, а именно: Плътност – до 20%. Височина на застрояване – до 2 ет. /до 7 м/, К.инт до 0.8 и минимална площ за озеленяване 70%.

ПИ с идентификатор 07079.13.1230 по КК, м. „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, планът е допустим, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: -359 56 813205, Факс: -359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



След преглед на приложената информация и запознаване с доклада за Разпространение и оценяване на ПС на природно местообитание *6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Therop-Brychypodietea, поместен на ед.страница на МОСВ се установи, че имотът не е верифициран като местообитанието по дедуктивен модел, включен е в крайната периферна част на разпространението му по индуктивен модел, но без да е картирано на терен и с пробна площадка. Предвид това е извършена проверка на място, за което е съставен Констативен протокол № 019793/ПД-6-3/12.04.2022г. за отчитане на реалното състояние на площта. Установено е, че ПИ с ид. 07079.13.1230, м. „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас от север, изток и юг е разположен в непосредствена близост със застроени терени от жилищната регулация на кв. Банево, гр. Бургас и на вилна зона „Боровете“. Имотът с площ 1.7 дка е с равнинен релеф, като през средата му минава утъпкан черен полски път; едната половина на имота представлява изоставена полска култура, необработена през последния посевен сезон; другата половина на имота (около 700 кв.м) е изоставена от земеделско ползване в по-дълъг период от време и е захрастена с обикновена шипка и драка, в тревната покривка се срещат основно червена мъртва коприва, ниско великденче, гарванов лук, глухарче (радика), пролетен спореж, наблюдават се сухи надземни части от метличина. Може да се направи заключение, че не се наблюдават типичните житни тревни и доминанти, формиращи природното местообитание.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда урегулиране на ПИ№ 07079.5.1230, по КК на гр. Бургас, разделянето му на две УПИ и промяна на трайното предназначение на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“, с огреждане „за вилно строителство“.

2. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява по съществуващите улици в района. Не се предвижда изграждане на нова улица.

3. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона ВС 0000151 „Айтоска планина“, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен в непосредствена близост със застроени терени от жилищната регулация на кв. Банево, гр. Бургас и на вилна зона «Боровете». През имота преминава утъпкан полски път, част от площта му представлява изоставена полска култура, необработена през последния посевен сезон, а другата половина на имота (около 700



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



кв.м) е изоставена от земеделско ползване в по-дълъг период от време и е захрастена. Теренът към настоящия момент не може да се определи като естествено природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина”.

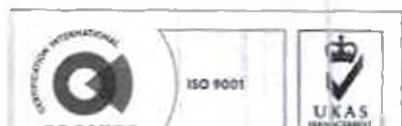
- Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива”, което предполага възможност за отглеждане на земеделски култури. При земеделската обработка на земята (оран, сеитба и др.) се загубват условията за обособяване и трайно поддържане на естествени природни местообитания, в това число и природни местообитания от предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина”.
- Не се очаква ПУП-ПРЗ за площта да доведе до нарушаване целостта на зоната или до значително отрицателно въздействие, свързано със увреждане, трансформация или фрагментация на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона.
- ПИ с идентификатор 07079.13.1230 е разположен в непосредствена близост с трайно урбанизирани места (жилищен квартал и виляна зона). С одобряването на плана и усвояването на територията не се очаква увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и прогонване видове или фрагментация на биокоридори.
- Планът не предполага значителна промяна на съществуващите въздействия върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Не се очаква одобряването на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване и реализиране на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-43-1/10.03.2022 г. в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-604/A1/09.03.2022 г. с плана не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, както и не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията заложиени в становището.

Настоящото решение № БС-34-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



гр. Бургас, н-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: -359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

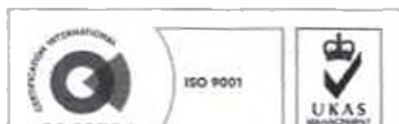
При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обжалването му по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

