



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 33 -ПрОС/ 20.07.2020г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1389/23.06.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-1389(3)/15.07.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обслужващи дейности - офис в ПИ с идентификатор 81178.61.105 по КК, м. „Митков мост“, зона по § 4 ЗСПЗЗ, гр. Черноморец, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.61.105 по КК, м. „Митков мост“, зона по § 4 ЗСПЗЗ, гр. Черноморец, община Созопол

Взложители:

СТАНИМИРА КОЛЕВА
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на сграда за обслужващи дейности - офис в ПИ с идентификатор 81178.61.105 по КК, м. „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол. Застрояването е предвидено свързано със съседен ПИ с идентификатор 81178.61.106 по КК. Имотът е с площ 412 кв.м, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „за земяделски труд и отдиш“.

Водоснабдяването ще се осъществи от новоизграден в района на м. „Митков мост“ водопровод след съгласуване с „ВиК“ ЕАД. Електрозахранването на сградата се предвижда чрез съществуващи съоръжения на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. В района няма изградена канализация, поради което формираните отпадъчни води ще се събират във водоплътен безотточен резервоар, който периодично ще се изчерпва и водите ще се предават за пречистване в действаща ПСОВ. Транспортният достъп е решен чрез обслужваща улица /в процедура по одобряване/ с о.т. 673-674-675-676-678-679-91.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-24-1/18.06.2020г. на община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.61.105 по КК, зона по § 4



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ЗСПЗЗ, м. „Митков мост“, град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна зона за вилен отдих Ов1(23), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; Нмакс. 7м; Кинт макс. 0,5 и мин. площ за озеленяване 70%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ, настоящото може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.61.105 по КК, м. „Митков мост“, зона по § 4 ЗСПЗЗ, гр. Черноморец не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1389(2)/14.07.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1389(3)/15.07.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

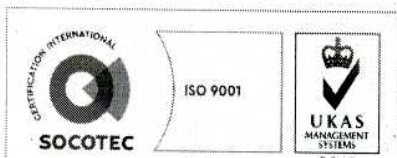
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвид, че имотът е част от вилна зона, разположен в близост със застроени терени и е с малка площ е (412кв.м), считам че при реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в рекреационна зона за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обслужващи дейности - офис в ПИ с идентификатор 81178.61.105 по КК, м. „Митков мост“, зона по § 4 ЗСПЗЗ, гр. Черноморец, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

