



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 33 -ПрОС/14.10.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-1979/1/15.07.2024 г., вх. № ПД-1979/2/12.08.2024 г., вх. № ПД-1979/4/19.09.2024 г. и документ за такса вх. № ПД-1979/4/19.09.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 11538.2.138 по КККР на гр. Св. Влас, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 11538.2.138 по КККР на гр. Св. Влас, община Несебър

Възложител:

Керчи Георгиева

с. Орizare

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 11538.2.138 (произхождащ от ПИ с идентификатор 11538.2.121) по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър.

За ПИ с идентификатор 11538.2.121 по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър е издадена Заповед №1155/06.12.2005г. от Кмета на Община Несебър за одобряване на ПУП-ПЗ, с който имота е отреден „за курортни сгради за сезонно ползване“.

Издадено е Решение №1/12.01.2006г., т.66 на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към МЗХ, областна дирекция „Земеделие и гори“-гр. Бургас, с което е променено предназначението на ПИ с идентификатор 11538.2.121 по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър за неземеделски нужди. Съгласно Становище с изх. №Н2-УТ-4938-001/09.08.2024г. ПИ с идентификатор 11538.2.138 по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър попада в зона със статут „Пасища и мери“. Към настоящия момент общия устройствен план на община Несебър е в процедура по одобряване, като имот с идентификатор 11538.2.138 по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“ попада в територия предвидена за „Изграждане на жилища“. За имотът няма издадено разрешение за строеж. В предвид гореизложеното следва прилагане на хипотезата на чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗОЗЗ.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи №ТД-1965-1/06.08.2024г. ПИ с идентификатор 11538.2.138 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



КК и КР на местност „Юрта“, град Свети Влас, община Несебър ще се присъедини към проектен водопровод ПЕВП Ø90 и проектна канализация PVC Ø315.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

ИП попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, поради което се подлага на оценка за съвместимост, на основание извършено определяне на начина на процедиране, за което с писмо с Изх. № ПД-1979/3/05.09.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 11538.2.138 (произхождащ от ПИ с идентификатор 11538.2.121) по КК на град Свети Влас, местност „Юрта“, община Несебър с площ 632 м². Отчитайки местоположението на терена /с начин на трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект/, обема /максимална плътност на застрояване - 30 %/ и характера /сезонен обект/, реализацията на предвидените с ИП дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. Предвижданията на ИП не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че до територията, предмет на разглеждане, има съществуваща инфраструктурна мрежа.

3. Предвид факта, че територията е предвидена за изграждане на жилищна сграда при максимална плътност на застрояване -30% и брой обитатели 6/ т.е. и към момента терена е урбанизиран със стартирано строителство в съседен имот/, както и имайки предвид природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона, няма вероятност от въздействия върху природозащитните цели на защитената зона. В допълнение на горното,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвидения показател за минимално озеленяване /50 %/ с поставеното условие за вида, на имота ще запази екологичните условия.

4. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания.

Реализацията на „Изграждане на жилищна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 11538.2.138 по КККР на гр. Св. Влас, община Несебър” се съгласува само за конкретно заявеното ИП.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

Следните условия:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да не се допускат нерагламентирани замърсявания в резултат от дейностите, предмет на ИП.

3. Да се използват само съществуващите пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к-с Газур, ул. „Периципа” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



