



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -33- ПР / 16.06. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-507 от 30.04.2020 г. и доп. инф. от 14.05.2020, 18.05.2020г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-53-1/22.05.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складове за промишлени стоки и шоурум в ПИ с идентификатори 07079.2.1407 и 07079.2.1370 по КК на град Бургас, община Бургас“ с възложител: „Вайс Профил“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „Вайс Профил“ ООД
Град София, р-н „Надежда“, „Илиенско шосе“ №8

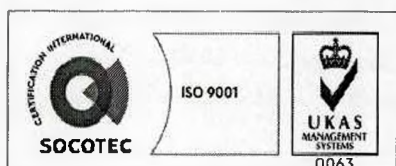
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на следните обекти в ПИ с идентификатори 07079.2.1407 и 07079.2.1370 по КК на град Бургас, община Бургас:

- сграда, изпълняваща функция на складове за PVC и алуминиеви профилни системи за врати и прозорци, както и търговска част;
- сграда, изпълняваща функциите на шоурум, в която ще се изложи продукцията, произвеждана от „Вайс профил“;
- паркинг за транспортни средства, обслужващи складовете.

ПИ с идентификатор 07079.2.1407 е с площ 7003 кв. м. и трайно предназначение на територията: Земеделска. ПИ с идентификатор 07079.2.1370 е с площ 7999 кв. м. и трайно предназначение на територията: Земеделска.

Електрозахранването на обектите ще се осъществява чрез електропровод, явяващ се отклонение от този, захранващ съседен имот.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

За водоснабдяването на базата с вода за битово-питейни нужди се предвижда полагане на довеждащ тръбопровод, отклонение от водопроводната мрежа.

При експлоатация на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които се предвижда да се заустват в канализационната система на град Бургас.

Транспортният достъп до имотите, предмет на настоящата разработка се предвижда да се осъществява чрез осигуряване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори и пешеходни зони, които ще се обособят, съгласно Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет-Бургас, с което е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на нови квартали и транспортна инфраструктура за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и бул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на град Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-220-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки и шоурум в ПИ № 060094 и 060095, м. „Под шосето“ в землището на град Бургас, община Бургас“ да не се извършва ОВОС за горещитираното ИП, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Решението е загубило правно действие, съгласно чл.99, ал.8 от ЗООС, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

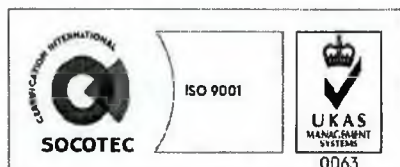
Инвестиционното предложение: „Изграждане на складове за промишлени стоки и шоурум в ПИ с идентификатори 07079.2.1407 и 07079.2.1370 по КК на град Бургас, община Бургас“ с възложител: „Вайс Профил“ ООД попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ с идентификатори 07079.2.1407 и 07079.2.1370 по КК на град Бургас, община Бургас не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, шоурум и паркинг в ПИ с идентификатори 07079.2.1407 и 07079.2.1370 по КК на град Бургас, община Бургас. Имотите са с площи, съответно: 7003 кв. м. и 7999 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска.

2. Не се предвиждат производствени дейности в новопредвидената база, същата ще функционира като склад, шоурум и търговски обект за PVC и алуминиеви профилни системи за врати и прозорци

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, въздействието от фактори шум и вибрации, които ще се проявят по време на изграждането на складовата база, се определят като преки, краткотрайни, незначителни и локални, засягащи само строителната площадка.

4. При реализацията на ИП се предвижда изграждане на водопроводна мрежа за нуждите от водоснабдяване на имота.

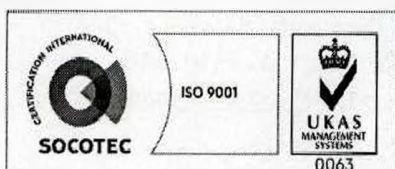
5. Формираните битово-фекални води от сградите се предвижда да се заустват в канализационната система на град Бургас.

6. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище с изх. № 10-53-1/22.05.2020г. на Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП се предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатори 07079.2.1407 и 07079.2.1370 по КК на град Бургас, община Бургас.

2. ПИ, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близо е



разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

3. Най-близо разположената защитена територия-ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 2 км. от терена на инвестиционното предложение.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите са разположени извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в район с напреднала урбанизация до регулационните граници на град Бургас. Най-близо разположените защитени зони отстоят на 130 м. от терена на ИП. Предвид това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели върху най-близко разположените защитени зони.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализацията на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

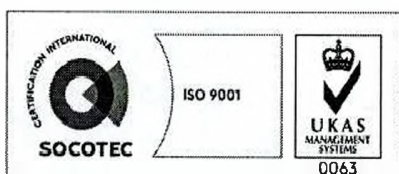
4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т. ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Поради отдалечеността на територията на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на



информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-507 от 07.05.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Бургас, за осигуряване на обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Бургас, с писмо с изх. № 32-00-283 от 27.05.2020г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп за периода от 11.05.2020г. до 26.05.2020г. на интернет страницата на община Бургас и на информационното табло в сградата на общината. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционното предложение да се реализира след включване на формираните отпадъчни води в канализационната система на град Бургас и сключен договор с ВиК – оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 4а“ от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

