



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-33-ЕО/ 05.03.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3482(2)/20.12.2024 г., допълнителна информация от 21.01.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-359-3/05.02.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПП трасе на пътна връзка до поземлен имот с идентификатор 51500.43.4, м."Чаирите“, по КККР на гр. Несебър, община Несебър“

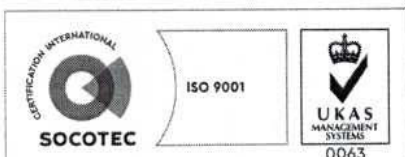
възложител: „ТРАКИЯ РИТЕЙЛ“ ЕООД
ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. „БАТЕНБЕРГ“ № 1

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПП е за обект: Пътна връзка към ПУП-ПЗ във връзка със 3033 за ПИ с идентификатор 51500.43.4, местност „Чаирите“, град Несебър. От главния път към ПИ с идентификатор 51500.43.38, участъкът от пътната връзка е изпълнена по предходен проект. Пътният участък е отразен в кадастралната карта с идентификатор 51500.43.34. Настоящото предложение касае продължаване на пътната връзка до северозападния край на ПИ с идентификатор 51500.43.4 по КК като засяга източната част на ПИ с идентификатор 51500.43.33 по КК /ТП-земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост/. Площта на ПИ с идентификатор 51500.43.33 е 5333 кв. м, като площ на техническата инфраструктура е 864 кв. м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-19-ПР/26.02.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда за КОО, съдържаща 5 магазина за промишлени стоки, ЗОХ и офиси в ПИ с идентификатор 51500.43.4 по КК на гр. Несебър, м. „Чаирите“, община Несебър“, при спазване на условията заложи в него.

Съгласно Протокол № 9/06.11.2024 г. от проведено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Несебър, ОБЕСУТ приема заданието за изработване на ПУП-ПП1 за обект: „Пътна връзка към ПУП-ПЗ във връзка със 3033 за ПИ с идентификатор 51500.43.4, местност „Чаирите“, гр. Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите. Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в трасето на ПУП-ПП няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Територията, предвидена за реализиране на плана не попадат в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), а най-близко разположената – защитена местност „Калината“ отстои на над 2300 м.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописания план няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- Имотът е извън границите на защитени зони, граничи с асфалтов път и застроени терени. С реализация на плана не се очаква да настъпят нови негативни въздействия върху структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици;

- Сегашното състояние и вида на територията – в близост до урбанизирана територия не представлява естествени обитания на птици, включени в Приложение 1 на Директива 79/409/ЕЕС и реализирането на плана не би довело до промяна във видовия състав на птиците, приоритетни за опазване в защитената зона, както и до промяна в структурата и функциите на BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици;

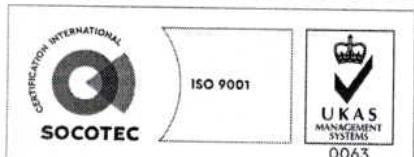
- С отнемането на малка площ – 864 кв.м., за изграждането на пътна връзка няма да доведе до унищожаване, увреждане, и необратимо прогонване на видовете, фрагментиране, влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици;

- Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0002043 „Емине“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)). Имотът визуално е приобщен към жилищната регулация на гр. Несебър. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине”;

- Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. Поголямата част от птиците, които се опазват в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине” обитават гори, реки, Черноморското крайбрежие на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постшездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им;

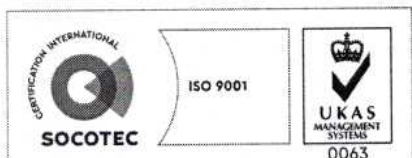
- Предвид местоположението на площта и отчитайки характера на предложението, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете диви птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона. Определящо остава въздействието от съществуващият силно натоварен път от републиканската пътна мрежа, с който имотът граничи;

- Не се очаква одобряването на разглежданите ПУП-ПП да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия проект, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-359-3/05.02.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

Настоящото решение № БС-33-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПП трасе на пътна връзка до поземлен имот с идентификатор 51500.43.4, м. „Чауриите“, по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

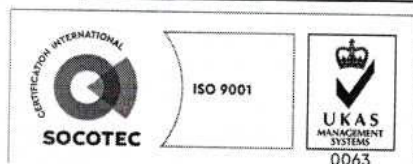


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

