



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-32-ПрОС/ 29.06.2017г.  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-1196/2017г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение: „ПУП – ПРЗ за ПИ 07079.13.73 (стар № 000067), м.”До регулацията”, земл. на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: наследници на Христо Костадинов Христов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айто̀ска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Местоположение: поземлен имот /ПИ/07079.13.73 (стар № 000067), м.”До регулацията”, земл. на кв. «Банево», гр. Бургас, общ. Бургас

Възложител: НАСЛЕДНИЦИ НА ХРИСТО КОСТАДИНОВ ХРИСТОВ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предложението е свързано с ПУП – ПРЗ за ПИ 07079.13.73 (стар № 000067), м. ”До регулацията”, земл. на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас.

За имота е налична следната информация:

- Поземлен имот 07079.13.73, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, м. ”До регулацията”, вид собств. Частна, вид територия: Земеделска, категория 9, НТП: Пасище, площ 1404 кв.м./стар номер 000067/;

- Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо с изх. № 9221/ 02.01.2014 г. е разгледал „Задание за ПУП – ПРЗ за ПИ № 000067, м.”До регулацията”, земл. на кв. „Банево“, гр.Бургас, общ. Бургас“ с възложител: Кръстинка Николова Костадинова и е определил, че предвид наличните данни не може да се потвърди, че с реализацията на конкретния план не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда;

- Решение № 51-32/28.04.15г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС;

- Заповед за одобрение на КККР № РД-18-35/26.04.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

С настоящата информация предвиждате изменение в ПРЗ за поземлен имот №07079.13.73 (стар №000067), м.”До регулация”, землище на кв. „Банево“, Община Бургас с цел делба на три нови УПИ, с възможност за застрояване и смяна на статута на земята.

Предвижда се разделянето на имота на три проектни имота: 07079.13.2102, 07079.13.2103 и 07079.13.2104 всеки на площ от 411кв. м, съответстващи на УПИ I, УПИ II и УПИ III. От имота се отнемат 170кв. м. за уширение на улицата и паркинг. За новообособените имоти се предвиждат следните параметри на застрояване: устройствена зона „Жм”; Пл.застр. – до 30%; Кинт – 1,0; Височина – 10 м;

Озел. – мин. 60%; Предвижда се включване на имотите към съществуваща техническа инфраструктура – водопровод, канализация, електропреносна мрежа.

Предвиденият план не е изрично посочен в позициите на Приложения № 1 и 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не са налични данни, че с реализацията на плана се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (*адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>*), в имота не е констатирано наличие на приоритетно природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

С писмо Изх. № ПД-1196/1/2017г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ 07079.13.73, м. ”До регулацията”, земл. на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на ПУП – ПРЗ за ПИ 07079.13.73 (стар № 000067), м. ”До регулацията”, земл. на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ се основава на следните:

#### **МОТИВИ:**

1. С предвидените с плана дейности, при тяхната реализация не се очаква това да доведе до пряко или косвено въздействие върху целостта на защитената зона, с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както и до нарушаване на кохерентността на зоната с близкоразположените защитени зони(на 1,92 км от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици);

2. Не се засягат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

3. Имотът, в който е предвидено ПУП-ПРЗ е с предназначение на земята - земеделска. С предстоящата промяна на предназначението на земята и факта, че територията граничи с населеното място се предполага, че не би следвало това да доведе до трайно отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната;

4. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществи чрез съществуващи пътища в близост(имота е разположен в близост до ул. „Кочиче“, кв. Банево“, гр. Бургас). До имота има съществуващи електропроводи и съоразения за изграждане на техническа инфраструктура;

5. Граничещата с имота урбанизираната територия, не предполага значителна промяна в естествения изглед на околната среда - пре моделиране на местообитания и отрицателно въздействие на видовия състав, принадлежащ към тази екосистема;

6. Обособяването на 3 бр. УПИ в ПИ 07079.13.73, м. „До регулацията”, гр. Бургас, кв. „Банево“, общ. Бургас, не е предпоставка за промяна в екологичните условия на района, която да доведе до значителна загуба на местообитания и засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове;

7. Не се предполага използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване на защитената зона;

Реализацията на план предложението: „ПУП – ПРЗ за ПИ 07079.13.73 (стар № 000067), м. ”До регулацията”, земл. на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.



**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

**Одобряването на плана по реда на ЗУТ от страна на Община Бургас да бъде съобразено с т.Б6 от Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ОУП на гр. Бургас на Становище по екологична оценка № БС-23-11/ 14.12.2010 г. на РИОСВ – Бургас.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на план предложението, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

