



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-32-ПрОС/ 23.06.2021
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-1100/2020 г и представена такса с Вх.№ ПД-1100(2)/2020 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.292, м. „Мокро скала“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.1.292, м. „Мокро скала“, гр. Черноморец, общ. Созопол

Възложител:
ЮЛИЯН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.292, м. „Мокро скала“, гр. Черноморец, общ. Созопол. Предвижда се капацитетът на сградата да е за 4 обитатели. Предвидено е едно паркомясто в рамките на имота. За захранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа в района. Транспортният и пешеходен достъп ще се осигурят чрез обслужващи улици, с които имотът граничи. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма.

Съгласно Становище с Изх. № УТ-4014-16-1/08.04.2020 г, издадено от Главния архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.1.292, м. „Мокро скала“, гр. Черноморец, общ. Созопол, попада по действащия ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ) в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1-23, с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти, за

изграждане на вилни сгради, с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, Кинт макс. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно Скица № 15-390163/14.05.2020 г издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 1015 кв.м. с трайно предназначение на територията – „земеделска“ и начин на трайно ползване – „за друг вид нива“.

За целите на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за имота с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1100(1)/26.05.2020 г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1100(2)/19.06.2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ ОУП на Община Созопол, на които е извършена оценка за съвместимост разглеждания имот попада в в устройствена зона за вилен отдих – Ов1-23, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект, върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в горещитираната защитена зона.

2. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Съседните имоти са застроени с аналогични обекти. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху местата за почивака, хранене и/или гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. За всички видове птици включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.1.292, м. „Мокро скала“, гр. Черноморец, общ. Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

