



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-32-ПрОС/ *М.О.Я. ЯНЕВА*

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените документи с Вх. № ПД-1457/2021 г. и документ за такса с допълнителна информация с Вх.№ ПД-1457(2)/2021г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам план:** „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.60.141, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 81178.60.141, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, общ. Созопол

**Възложител:**

КАМЕН ИВАНОВ  
ДЕСИСЛАВА ЯНЕВА

**Характеристика на плана:**

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.60.141, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, общ. Созопол се предвижда той да се урегулира и да се отреди „за вилна сграда“. С входящата допълнителна информация е посочено, че след геодезическо заснемане е установен питеен водопровод пред имота и изградена високотокова мрежа средно напрежение (1 kV) от трансформаторен пост, намиращ се на границата на ПИ с идентификатори 81178.60.36 и 81178.60.144, от където се предвижда водоснабдяването и електрозахранването на бъдещите обекти. Отразено е, че в района няма изградена канализация, поради което формираните отпадъчни води ще се събират във водоплътен безотточен резервоар, разположен в границите на имота, който периодично ще се изчерпва и водите ще се предават за пречистване в действаща ПСОВ. Транспортния достъп е решен в обвързка с обслужваща улица с о.т. 673-672-671-670-669-668-667-666-665-46-45-44-43-42-41-575-40, одобрена с Решение № 384 от Протокол № 18/08.02.2013 г. на общински съвет Созопол.

Съгласно приложена Скица № 15-405706/15.04.2021 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 520 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-51-1/31.05.2021г., издадено от Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на МРРБ), имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1 (23), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, Кинт. макс. 0,5 и минимална озеленена площ 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо изх. № ПД-1457(1)/01.07.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1457(2)/08.07.2021 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Настоящият план съответства и не противоречи на ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка. Съгласно становището по Екологична оценка, не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на устройствената зона.

2. Имотът попада в устройствена зона Ов1 (23) – с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради. За устройствената зона не се очакват значителни отрицателни въздействия, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид, че имотът, предмет на плана, е част от вилна зона, разположен в близост със застроени терени, считам че няма вероятност с реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от одобряването на плана да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.



4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.60.141, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“ **се съгласува само за конкретно заявения план.**

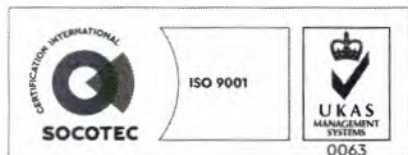
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

