



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-32-ПрОС/ 09.05.2018г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-1082/2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на складово хале в поземлен имот с идентификатор 51500.56.55 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско бласто“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Местоположение: ПИ № 51500.56.55 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско бласто“, община Несебър

Възложител:

„ВАВ 2“ ЕООД

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №8 А

ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ Бургас е издал становище изх. № 1111/2005 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с магазинна част за строителни материали в ПИ №056040 по КВС на гр. Несебър, местност „Инжекьойско бласто“, землище на гр. Несебър, община Несебър с възложител „Матекс-2004“ ООД“, с което е определил, че цитираното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или на преценяване необходимостта от ОВОС.

- Директорът на РИОСВ Бургас е издал становище изх. № 1591/2013 г. за план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №056040, местност „Инжекьойско бласто“, землище на гр. Несебър, община Несебър“ с възложители Бойко Панев, Йордан Киров и Димитър Петков, съгласно който ПИ №056040 се разделя на четири самостоятелни УПИ и е постановил, че планът не е изрично посочен в позициите на Приложение №1 и №2 на Наредбата за ЕО, не са налични данни, че с реализацията на плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и №2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от същия закон процедури.

Съгласно приложен нотариален акт от 2014 г. сте собственик на имот с идентификатор 51500.56.55 по КК на гр. Несебър, който е образуван от разделянето на имот № 056040 по КВС на гр. Несебър. Предвижданията на инвестиционното ви предложение са за изграждане на складово хале при действащите градоустройствени показатели: К плътност

30%, Кинт.1,2, Н 10,00 м, озеленяване 50%. С настоящото ни уведомявате, че решението за промяна предназначението на земеделската земя на имот № 056040 по КВС на гр. Несебър, съответно за имот с идентификатор 51500.56.55 по КК на гр. Несебър, е загубило правно действие, т.е. земята към настоящия момент е с трайно предназначение „земеделска“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с промяна предназначението на земята. Предвижда се изграждане на складово хале в поземлен имот с идентификатор 51500.56.55 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър, при спазване на действащите за имота градоустройствени показатели: Килътност = 30%, Кинт = 1,20, Н=10,00м., Озеленена площ - мин. 50%.

Сградата се предвижда да бъде на един етаж.

ПИ №51500.56.55, м-ст „Инджекьойско блато“, гр. Несебър е с площ от 312кв.м. и към момента е незастроен.

Достъпът до имота се осъществява по локално платно - ПИ с идентификатор №51500.56.44 по кк на „Инджекьойско блато“, гр.Несебър. Електроснабдяването на имота ще се осигури от „ЕВН България Електроразпределение“ АД след сключване на предварителен договор. Водоснабдяването на имота ще се осигури от водопровод пред имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение, съгласно сключен договор с „ВиК“. Битово-отпадъчните води от имота ще се заусят в съществуващата канализация пред имота, собственост на „ВиК“ ЕАД гр.Бургас, след сключване на договор за предоставяне на услугата.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дювни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Имот с идентификатор 51500.56.55 по КК на гр. Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие („Натура 2000“ места) BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG00002043 „Емине“, утвърден със заповедта за обявяването ѝ и заповедта за промяна в режима.

С писмо Изх. № ПД-1082/1/2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ № 51500.56.55 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП „Изграждане на складово хале в поземлен имот с идентификатор 51500.56.55 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С изграждането на складово хале при плътност на застрояване 30%, не се очаква увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

3. При реализирането на ИП ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура – транспортния и пешеходен достъп до имота е съществуващ;

4. Теренът не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на складово хале в поземлен имот с идентификатор 51500.56.55 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато“, община Несебър“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

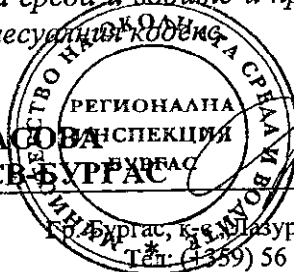
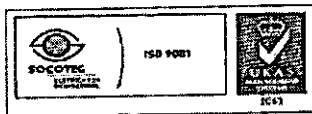
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, кв.„Млазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

