



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 32 – ПР / 22.03. 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-3275(4)13.01.2022 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-13-1/26.01.2022 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на една курортна сграда в имот с идентификатор 81178.5.78 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

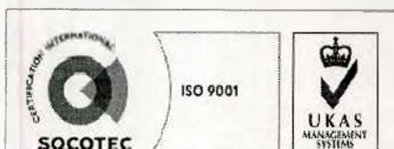
#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„РЕД РОКС ВЮ“ ООД

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една курортна сграда с капацитет за 5 броя обитатели в имот с идентификатор 81178.5.78 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. Предвиден е паркинг за 3 бр. МПС. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Подходът към имота ще бъде осъществен чрез пътна връзка със съществуващата улица, с която имотът граничи. Имотът е с площ 2 872 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект.

С Решение №БС-181-ЕО/2007 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е постановено да не се извършва екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за жилищно строителство-една жилищна сграда в имот №005978, местност „Аклади“, землище с. Черноморец, Община Созопол“, с възложител: „Ст Хара Девелоперс БГ“ ЕООД. Съгласно чл.88, ал.6 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-181-ЕО/2007 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Със Заповед №766/18.07.2006 г. кмета на Община Созопол, одобрява „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 005078 по плана на местност „Аклади“, с. Черноморец, община Созопол. С внесения ПУП се обособява един нов урегулират поземлен имот IV-5098 в местност „Аклади“, землище с. Черноморец, община Созопол. В него се ситуира застроителен обем при плътност на застрояване 30%, Височина 7,00м и Кинт – 1,5, като се предвидени места за паркиране.

За процедирания имот е издадено Решение № 9/13-14.09.2007 г. на Комисията за земеделски земи по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Съгласно §27, ал.3, т.2 от ПРЗ на ЗОЗЗ решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

## МОТИВИ:

**1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:**



1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една курортна сграда, на територия, която съгласно ОУП на община Созопол попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона за курорт и допълващи дейности.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-13-11/26.01.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на заложеното условие в настоящото становище.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 81178.5.78 по КК гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол с площ 2 878 кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Не попада в защитена територия. Най-близо разположена е природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“, обявена със Заповед №4051/29.12.1973 г на МГОПС (ДВ, бр.29/1974г.). Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

4. Транспортния достъп ще бъде осъществен чрез пътна връзка със съществуващата улица, с която имотът граничи.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;**



**комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

5. Имотът е разположен в район с напреднала урбанизация, в близост до регулацията на гр. Черноморец и до него има съществуваща техническа инфраструктура. Предвид това няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Антропогенното натоварване, шума от обитаване на съседните сгради, не правят терена привлекателно място за дивите птици, поради което няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ноцуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видовете диви птици и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генерирани на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

9. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;





• от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо Кмета на Община Созопол с №ЕО-Сз-87-1/16.02.2022 г., уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води, да се предприемат действия за присъединяване към нея.

4. Да не се допуска изтичане и заустване на отпадъчни води във водни обекти.

5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-13-1/26.01.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

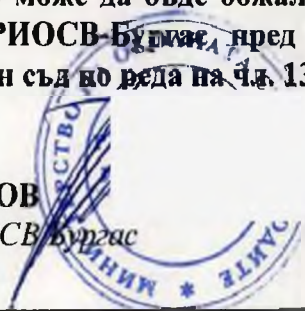
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул  
Тел: +359 56 813  
e-mail: [riosvbs@t](mailto:riosvbs@t)