



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-32-ПР/ 11.03.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2094 (5) от 26.09.2024 г., допълнителна информация от 29.01.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-262-3/21.02.2025 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ФЕЦ с мощност 200 kWp в ПИ с идентификатор 00151.3.21 по КК на гр. Айтос, УПИ VIII-21, м. 3, местност „Хаджи Бекир“, общ. Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

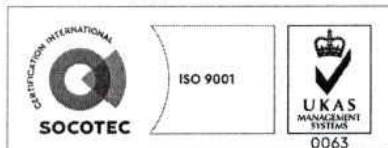
**Възложител: ПАУЛА ЖЕЛЯЗКОВА  
ГР. АЙТОС, УЛ. “ХРИСТО БОТЕВ” №56**

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане в УПИ VIII-21, м.3, м. “Хаджи Бекир”, землището на гр. Айтос на фотоволтаична централа с мощност до 200 kWp, монтирана на земя за отдаване на енергия към мрежата.

Фотоволтаичната електроцентрала се състои от 370 броя фотоволтаични модула с мощност от по 540 Wp. Общата постояннотокова (DC) мощност от панелите ще бъде 199,8 kWp. За изграждането на инсталацията могат да бъдат използвани и аналогични на посочените фотоволтаични модули. Модулите са подредени в групи (стрингове) по 18 или 19 последователно свързани модула. Централата се състои от четири инвертора, като инверторите ще бъдат с мощност по 50 kW. Стринговете ще се присъединят към МРРТ входовете на инверторите. Общата променливо токовата отдавана мощност на инверторите ще бъде 200 kW.

С Решение №268/22.07.2009 г., издадена от Община Айтос, е одобрен ПУП-ПРЗ, с който за имота е отреден УПИ VIII-21, м.3, с площ съгласно документи за собственост 2537 кв.м, който УПИ е отреден за „производствено-складови дейности“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



От Дирекция ТСУРР при Община Айтос е издадена Скица №239/01.02.2023 г. с виза за проектиране на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 00151.3.21 по КК, УПИ VIII-21, м.3, местност „Хаджи Бекир“, гр. Айтос, община Айтос.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „а“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 00151.3.21 по КК на гр. Айтос, УПИ VIII-21, м. 3, местност „Хаджи Бекир“, гр. Айтос, община Айтос не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко – на 0,29 км е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора, поради следните:

#### МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

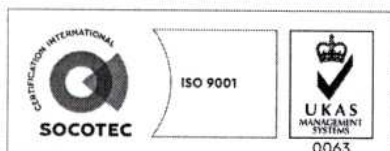
1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на наземна фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 00151.3.21 по КК на гр. Айтос, УПИ VIII-21, м. 3, местност „Хаджи Бекир“, общ. Айтос.

2. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осигури чрез обслужващ общински път, с които територията граничи непосредствено.

3. Не се предвижда водоснабдяване на обекта и не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

4. Не се предвижда формиране на битово-фекални и промишлени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-262-3/21.02.2025 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ПИ с идентификатор 00151.3.21 по КК на гр. Айтос, УПИ VIII-21, м. 3, местност „Хаджи Бекир“, гр. Айтос, общ. Айтос не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).;

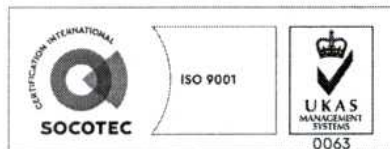
2. Теренът е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, разположен в силно антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, в непосредствена близост до регулационните граници на гр. Айтос, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Находище на бодливо сграбиче“ е на разстояние над 300 м от имота на инвестиционното предложение. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Имотът е разположен сред застроени терени, част от бивш стопански двор. С реализиране на фотоволтаична инсталация в разглежданата площ не се очаква ново и различно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът, в който ще се ситира фотоволтаичната инсталация е разположен на 0,29 км от границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Предвид местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. Предвид наличието на множество застроени терени между имота и защитената зона, считам, че площта е извън периметъра на въздействие, като изграждането на фотоволтаична ел.централа няма да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания, видове или местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

4. Предвид местоположението на имота, с реализиране на инвестиционното предложение, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на остоящата на 0,23 км защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.

5. По време на изградне на централата не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя” .

6. С реализиране на конкретното предложение в имот, разположен извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя”, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Предвид разстоянието на ФЕЦ до най-близките жилищни сгради – около 90м, както и мощността на обекта го определят като безопасен по отношение на електрически и магнитни полета за населението.

8. Процесът на получаване на ел. енергия от слънчевата радиация не е съпроводен с излъчване на шум.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

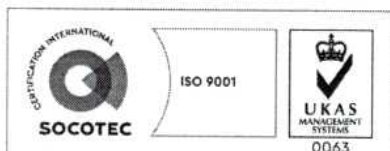
2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-229/1/ от 21.10.2024 г. Кметът на Айтос уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-262-3/21.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

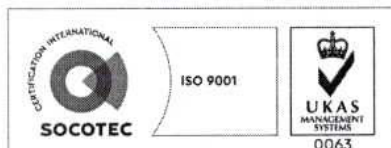
*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

