



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-32-П/23.06.2019г.

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

С вх. № ПД-732 от 14.03.2019 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на промишлени сгради в поземлен имот № 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител „Вемус Инвест” ЕООД.

С писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-732(1)/25.03.2019г. възложителят е уведомен, че за произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас, съобразно изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС е необходимо да представи:

- Ясно формулирано инвестиционно предложение;
- Подробна информация за инвестиционното предложение – описание на основните процеси, капацитет.
- Информация за очакваните количества отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.) и предвиден начин на третирането им в съответствие с разпоредбите на Закона за водите.
- Доказателства, че отговаря на изискванията за “възложител на инвестиционно предложение” по смисъла на т. 20 от § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда. Да се представи документ за собственост на имота или договор.
- Становище от главния архитект на община Бургас за допустимостта на инвестиционното предложение, съгласно действащи ОУП на гр. Бургас.

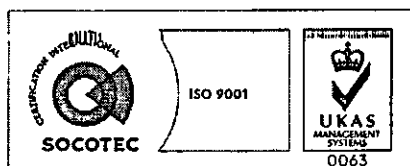
С писмо с вх. № ПД-732(2)/15.04.2019г. възложителят е внесъл в РИОСВ Бургас допълнителна информация, в която е уточнено, че инвестиционното предложение ще бъде за „Изграждане на складови и търговски сгради с промишлен сектор за производство на кабели и проводници в поземлен имот № 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, община Бургас”.

С писмо с вх. № ПД-732(3)/18.04.2019 г. „Вемус Инвест” ЕООД информира РИОСВ Бургас, че възложител на инвестиционно предложение „Изграждане на складови и търговски сгради с промишлен сектор за производство на кабели и проводници в поземлен имот № 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, община Бургас” ще бъде „Имо Пропърти Инвестмънтс София” ЕАД.

Предвид изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС за постъпилото инвестиционно предложение е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Бургас, за което е съставен констативен протокол. С писмо с изх. № ПД-732(5)/02.05.2019 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е уведомен кмета на община Бургас.

С писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-732(4)/02.05.2019г., изпратено до възложителя, с копие до кмета на община Бургас, на основание чл.5, ал.1 от НУРИОВОС е определено, че инвестиционно предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 1 към чл. 92, т.1 от ЗООС, поради което следва да се проведе процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Разглежданата площ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на две защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС е установено, че предвидените дейности с инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определена със заповедта за обявяването и.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се констатира, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.

Повече от 12 месеца след получаване на горните указания в РИОСВ-Бургас няма данни за предприети действия от страна на възложителя по тяхното изпълнение. В тази връзка с писмо с изх.№ ПД-732(6)/05.06.2020 г., компетентният орган по околна среда информира възложителя „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД, че предвид разпоредбите на чл.2а, ал.6 във връзка с чл.2а, ал.5, т.1 от НУРИОВОС е необходимо да представи в РИОСВ-Бургас изисканата с писмо с изх.№ изх. № ПД-732(4) от 02.05.2019 г. информация или да внесе искане за прекратяване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за заявеното от Вас инвестиционно предложение в 14 дневен срок от получаване на писмото.

Възложителят „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД с писмо с вх. № ПД-732(7) от 17.06.2019 г. заявява, че желае да прекрати образуваното административно производство.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1 ал.3, ал. 5, т. 1 и ал. 6 и от НУРИОВОС и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

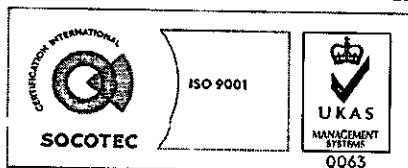
#### РЕШИХ:

**Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение „Изграждане на складови и търговски сгради с промишлен сектор за производство на кабели и проводници в поземлен имот № 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД.**

*Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по чл. 133 от АПК, чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

