



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-32- П/ 20.05.2024г.

за прекратяване процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

С вх. № ПД-203 от 23.01.2024 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ 07079.30.60 по КККР на гр. Бургас, м. „Кафка“, община Бургас“, с възложител „Инвестбанк“ АД.

Предвид изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС за постъпилото инвестиционно предложение е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Бургас, за което е съставен констативен протокол. С писмо с изх. № ПД-203(5)/13.02.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е уведомен кмета на Община Бургас.

С писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-203 (6)/15.02.2024г., изпратено до възложителя, с копие до община Бургас на основание чл.5, ал.1 от Наредбата за ОВОС е **определено**, че инвестиционно предложение **попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2** към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС, поради което следва да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, която се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 от Закон за биологичното разнообразие.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена (на около 0,38 км) е защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на Министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в терена няма пясъчни дюни.

С вх. № ПД-203(7)/19.02.2024 г. е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от НУРИОВОС с цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Бургас, за което е съставен констативен протокол. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от НУРИОВОС с информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е изпратена до РЗИ-Бургас и БДЧР-Варна за становище по компетентност

Уведомен е кмета на Община Бургас за постъпилата информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и задълженията му съгласно чл. 6, ал. 10 от НУРИОВОС.

Съгласно получено писмо от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-55-1/29.02.2024г. представената документация съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

Съгласно получено становище на Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1428/A1/29.02.2024 г., предложеният вариант отпадъчните битово-фекални води да се заусят в безотточни резервоари до въвеждането в редовна експлоатация на ГПСОВ за кв. „Крайморие“ е **неприемлив** по отношение за заустване в безотточни резервоари и противоречи на изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите.

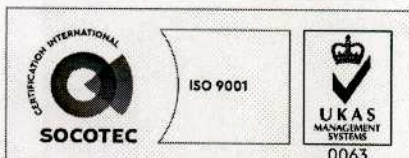
Съгласно писмо на Община Бургас с техен изх. № 32-00-216(1) от 08.03.2024 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с полученото становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“, възложителят с вх. № ПД-203 (16)/04.04.2024г. е предоставил допълнителна информация, която е изпратена до БДЧР-Варна за становище.

Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с техен изх. 05-10-1428/A3/12.04.2024г., конкретното ИП е **недопустимо** спрямо изискванията на Закона за водите и заложените в ПУРБ и ПУРН цели и мерки и **не може** да се реализира, предвид следните нормативни изисквания::

1. Разпоредбите на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.
2. Разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите, който забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.
3. Забраните по чл.118а, ал.1, т.1, 2 и 3 от Закона за водите.
4. Предвидените в ИП дейности противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016 – 2021г., описани в т. I.
5. Разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Закона за водите, съгласно които всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично и екологично състояние на повърхностните води; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал.1, ал. 2 и ал.3 от НУРИОВОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



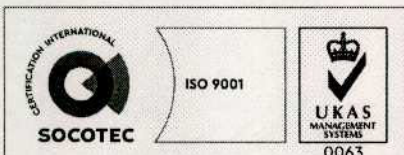
## РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ 07079.30.60 по КККР на гр. Бургас, м. „Кафка“, община Бургас“, с възложител „Инвестбанк“ АД.

*Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и съответния Административен съд по чл. 133 от АПК, чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



