



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 32-ЕО/ 14. 07. 2021г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 738/28.05.2021г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-90-1 от 21.06.2021г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 57337.110.104 по КК на с. Полски извор, община Камено, с цел урегулиране, разделяне на имота и обособяване на 3 УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и изработване на ПУП-ПУР за продължаване на улица до новообразуваните УПИ“

възложители: Алекси Граматиков
град Бургас

Характеристика на плана:

С настоящото предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57337.110.104 по КК на с. Полски извор, община Камено. Предвижда се обособяване на 3 УПИ с отреждане „за жилищно строителство“. Новообразуваните УПИ ще бъдат приведени в устройствена зона «Жм», с показатели на застрояване, в съответствие с допустимите за зоната.

Имотът е с площ 3075 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: „Нива“.

Предвижда се и изработване на на ПУП-ПУР за продължаване на съществуваща улица до новообразуваните УПИ. ПУП-ПУР частично засяга ПИ с идентификатори 57337.110.91 и 57337.43.27 по КК на с. Полски извор, община Камено. Имотите са с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

С Решение на Общински съвет град Камено /Решение по т. 41 от Протокол №15/28.01.2021г./, е разрешено изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57337.110.104 по КК на с. Полски извор, община Камено, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения в имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Разрешено е и изработване на проект за ПУП-ПУР за продължаване на съществуващата улица до новобразуваните УПИ.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-00-1041/11.05.2021г. на Община Камено, по изготвения предварителен проект на ОУП на Община Камено ПИ с идентификатор 57337.110.104 по КК на с. Полски извор, община Камено попада в предварителното разширение на жилищната територия на с. Полски извор – устройствена зона I/Жм, с което се дава възможност за смяна на предназначението на вида територия – от земеделска в урбанизирана и отреждане на имота „за жилищно строителство“.

ПИ с идентификатор 57337.110.104, с. Полски извор, община Камено, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

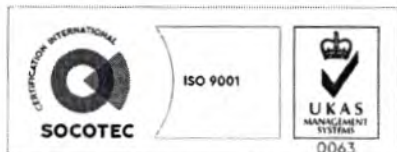
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

МОТИВИ:

1. С одобряването на плана не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотът се намира извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000.

2. Имотът граничи с регулацията на с. Полски извор, в него има реализирана сграда, с предназначение „склад“ и е свързан към съществуващата техническа инфраструктура. Предвид това не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания (гнездови,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици предмет на опазване в гореописаните най-близо разположената защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

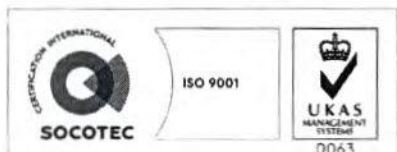
5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-90-1/21.06.2021г.

Настоящото решение № Б-32-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 57337.110.104 по КК на с. Полски извор, община Камено, с цел урегулиране и разделяне на имота и обособяване на 3 УПИ с отрезждане „за жилищно строителство“ и изработване на ПУП-ПУР за продължаване на улица до новообразуваните УПИ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

