



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 32 -ЕО/ 0 4. 03. 2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-345(2)/14.02.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-55-2/25.02.2025г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „КПИИ (комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ: 1. Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 07079.13.902 по КК на гр. Бургас (кв. Банево), Община Бургас и 2. Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с номинална инсталирана мощност 150MW и капацитет 600MWh в ПИ с идентификатор 07079.13.902 по КК на гр. Бургас (кв. Банево), Община Бургас“

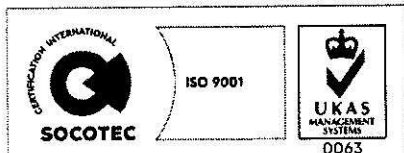
възложител: „Бесс Бургас“ ООД
град София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ №16

Характеристика на плана:

Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включва изработването на ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП и изграждане на система за съхранение на електрическа енергия (ССЕБ), чрез батерии с номинална инсталирана мощност 150 MW и капацитет 600 MWh в поземлен имот с идентификатор 07079.13.902 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, като проекта ще се реализира във връзка с процедура BG-RRP-4.034 – „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“. ПИ с идентификатор 07079.13.902 по КККР на гр. Бургас, с площ 11 991 кв.м, представлява земеделска територия с начин на трайно ползване: „лозе“, категория на земята: трета, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1223589/29.11.2024г., издадена от СГКК-гр. Бургас.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, имотът попада в проектната строителна граница на селищно образувание, в устройствена зона „4/Смф“, представляваща многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Плътност до 40%; Кинт до 1,5; минимална озеленена площ – мин. 40%; височина до 10м /3ет/.

Към КПИИ е изготвено и техническо задание за ПУП-ПП по реда на чл.125 от ЗУТ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

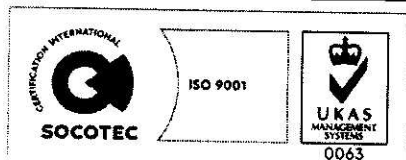
www.riosvbs.com



населеното място за нов подземен оптичен кабел и нова подземна кабелна линия 110 kV от ОРУ на съществуваща подстанция 400/110kV "Бургас", находяща се в ПИ с идентификатор 07332.119.282 по КККР на гр. Българово, община Бургас до ПИ с идентификатор 07079.13.902 по КККР на гр.Бургас, като съответно е приложена и схема на трасето на кабелната линия.

С Решение №25-40-3/22.10.2009г. на Общински съвет - Бургас е одобрено изменение на ПУП-Парцеларен план (ПП) за трасе на пътна връзка и обслужващите улици за обслужване на имоти пл. № 66, 96, 97, 98, 99, 100 и 101 в масив 37, местност „Голямата нива“, с което е осигурен достъп и до ПИ с идентификатор 07079.13.902 по КК на гр.Бургас, обект на ИП от югозапад и северозапад с габарит 9,0 м. Трасето на техническата инфраструктура в обхвата на ПУП-ПП ще премине през ПИ с идентификатори 07332.119.283, 07079.13.2304 и 07079.13.45 по КККР. Кабелното трасе ще е с обща дължина 564,16 m, и ще преминава през землищата на с.Българово – 287,42 m и гр. Бургас – 276,74 m. Съгласно сключения предварителен договор за присъединяване, за място на присъединяване на ССЕБ е определена Открита Разпределителна Уредба (ОРУ) 110 kV в п/ст 400/110kV „Бургас“, разположена в ПИ с идентификатор 07332.119.282. Предвидено е присъединяването на обекта към мрежата на „ЕСО“ ЕАД да се осъществи чрез външна кабелна линия 110 kV и оптичен кабел в същото трасе. За да се присъедини ССЕБ към преносната мрежа на ниво 110 kV е необходимо в непосредствена близост до ССЕБ да бъде изградена нова повишаваща подстанция 20/110 kV. Подстанцията ще се състои от Закрита и открита разпределителна уредба. Откритата разпределителна уредба е изпълнена със съоръжения 110 kV, а закритата разпределителна уредба е изпълнена със съоръжения (КРУ) 20 kV, които ще бъдат монтирани в закрито помещение (едноетажна сграда) изпълнена с термопанели. Възложителят заявява, че ще бъдат спазени изискванията, които влизат в сила от 2026г. по отношение на КРУ 20 kV и същите ще бъдат без елегаз (SF6). В откритата разпределителна уредба е предвиден силов трансформатор (маслен) 110/20kV с мощност 160 MVA. Трансформаторното масло в силовия трансформатор е 52 т. Ще се предвиди маслосборен резервоар с дренажна система, при спазване на нормативните изисквания.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на Съоръжение за съхранение на енергия чрез батерии (ССЕБ) ще създаде възможност за съхранение на допълнителни количества електроенергия, включително и енергия, произведена от възобновяеми източници. Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на ССЕБ с номинална инсталирана променливотокова (AC) мощност от 150 MW и гарантиран капацитет от 600MWh. За изграждане на ССЕБ е избран ПИ с идентификатор 07079.13.902, гр. Бургас, собственост на възложителя. Съвременните ССЕБ използват LiFePO4 (литиево желязо-фосфатни клетки) батерии. Батериите са групирани в блокове, инсталирани в 20 ft. контейнери, които представляват готово техническо изделие, доставящо се в изцяло завършен и готов за монтаж и употреба вид. Охлаждането на батериите ще бъде реализирано посредством поточни кръгове с течен флуид и климатична система за охлаждане (термо-помпена система въздух-вода), инсталирани индивидуално към всеки контейнер. Охлаждането ще бъде течно и ще се използва се т.нар. водно охлаждане. Флуидът е смес между вода и етиленгликол, за да се предотврати замръзване при по-ниски температури. В един контейнер с батерии се съдържа около 40 кг охлаждащ флуид, а предвидените контейнерите с батерии за проекта ще са 120 бр. Избраната система за съхранение на батерии е с течно охлаждане, базирана на призматични LFP ESS клетки с капацитет 280 Ah и висок цикличен живот. С инвестиционното предложение се предвижда монтирането на 120 бр. контейнери 20 ft (размери: дължина 6,058 m; широчина 2,438 m; височина 2,896 m, площ 14,8 м2 и обем 42,8 м3.) с батерийни блокове за ССЕБ с капацитет 5 MWh и с интегриран BMS (електронна система за мениджмънт на батерийните клетки), осигуряващи общ капацитет за проекта от 600MWh. Предвижда се използваемостта на ССЕБ да е ≥ 360 цикъла на година, като полезната съхранена електрическа енергия при един пълен цикъл ще се зарежда (или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разрежда) при номинална мощност за 4 часа. Ефективността на ССЕБ е > 80% с възможност за работа в широк температурен диапазон на околната температура (-30°C - +50°C) и относителна влажност в диапазона 0~100%. Експлоатационният живот на избраната ССЕБ е ≥ 2 000 цикъла. Конверторите / Инверторите, всеки с мощност 1,25 MW, ще бъдат монтирани върху 30 бр платформи с размер на 40 ft контейнери, обособяващи конверторно повишаваща станция (КПС) и осигуряващи обща инсталирана номинална АС инверторна / конверторна мощност от 150 MW. КПС представляват готово техническо изделие, доставящо се в изцяло завършен и готов за монтаж и употреба вид. Контейнерите (както КПС така и батерийните контейнери) се монтират върху предварително подготвени бетонни стъпки, които се доставят готови на място и само се поставят върху терена, на дълбочина около 1 м под кота 0,00. Предвидено е новата повишаваща подстанция на обекта 110/20 kV да се изгради в северозападната част на имота. От повишаващата подстанция в имота до ОРУ 110 kV в п/ст 400/110 kV „Бургас“ ще се положи нова кабелна линия 110 kV с обща дължина 500 м. Трасе на КЛ 110 kV - след като линията напусне ПИ 07079.13.902 през южната му граница ще бъде положена в сервитута на съществуващ селскостопански път ПИ с идентификатор 07079.13.45 и ще приключи до ОРУ 110 kV, разположена в ПИ 07332.119.282.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

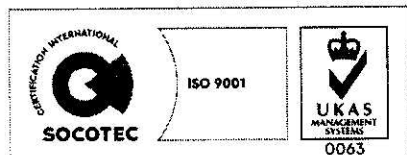
Имотът и трасето на техническата инфраструктура **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 07079.13.902 по КК на гр. Бургас (кв. Банево), Община Бургас и трасето на техническата инфраструктура в обхвата на ПУП-ПП, преминаващо през ПИ с идентификатори 07332.119.283, 07079.13.2304 и 07079.13.45 по КККР **не попадат** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „*Наредбата за ОС*“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в имот, разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това, няма вероятност от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Одобряването на КПИИ няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

4. Предвид местоположението на имотите и характера на КПИИ няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Имот 07079.13.902 по КК на гр. Бургас (кв. Банево), Община Бургас и трасето на техническата инфраструктура в обхвата на ПУП-ПП, преминаващо през ПИ с идентификатори 07332.119.283, 07079.13.2304 и 07079.13.45 по КККР не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място);

6. Имотите представляват земеделски земи и един имот територия на транспорта, разположени до път от републиканската пътна мрежа (Е-871 Бургас-Айтос). Територията е антропогенно повлияна, без храстови и дървесни видове. Реализацията на плана не предполага възникване на значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние повече от 7 км от територията, предмет на плана.

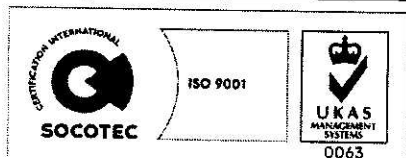
8. Усвояването на площта на ПИ с идентификатор 07079.13.902 по КККР на гр. Бургас за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия не би било непреодолима преграда за предвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № № 10-55-2/25.02.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

2. Да се спазва условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-55-2/25.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-32-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „КПИИ (комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ: 1. Изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

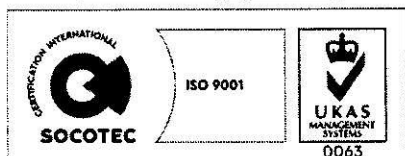


07079.13.902 по КК на гр. Бургас (кв. Банево), Община Бургас и 2. Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с номинална инсталирана мощност 150MW и капацитет 600MWh в ПИ с идентификатор 07079.13.902 по КК на гр. Бургас (кв. Банево), Община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

