



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 31 -ПрОС/30.05.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1100/17.04.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-1100(2)/22.05.2019г.

## РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.61.97 по КК на гр. Черноморец, м. „Митков мост“ с цел изграждане на вилна сграда в имота и ПУП-ПУР на улица с о.т. 673-674-675-676-677-678-679-91 и улица с о.т. 91-161-160-237, землище гр. Черноморец, Община Созопол”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 81178.61.97 по КК на гр. Черноморец, м. „Митков мост“, улица с о.т. 673-674-675-676-677-678-679-91 и улица с о.т. 91-161-160-237, землище гр. Черноморец, Община Созопол

### Възложители:

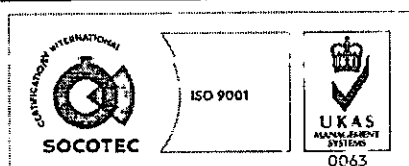
ИВАЙЛО МАРИНОВ  
СВЕТЛА МАРИНОВА  
гр. Бургас

### Характеристика на плана:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-15-ПР/03.05.2012г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал план „ПУП-ПРЗ за новообразуван имот № 97, м. „Митков мост“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище гр. Черноморец, Община Созопол“. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.
- Решение № БС-70-ПР/07.11.2012г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал план „ПУП-Парцеларен план за улична регулация на улица с осови точки 673-674-675-676-677-678-679-91 и улица с осови точки 91-161-160-237, землище гр. Черноморец, Община Созопол“. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Възложителите не са представили данни за започване на действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение (произтичащо от същия), и по одобряване на плана.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид това цитираните Решения са изгубили правно действие на основание разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-95-001/07.08.2018г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. (Обн., ДВ, бр.59 от 29 юли 2016г.), поземлен имот с идентификатор по КК 81178.61.97 попада в охранителна зона „А” от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1-23, рекреационна устройствена зона за вилен отдых, за изграждане на вилни сгради, с параметри на застрояване (за охранителна зона „А” от ЗУЧК): Плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00 метра, Кинт макс. = 0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Становището на гл. архитект е издадено да послужи при провеждане на процедура по промяна на предназначението на ПИ 81178.61.97, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, „Митков мост”, земл. гр. Черноморец, общ. Созопол.

Съгласно представена с документацията Скица № 15-443391/13.09.2017г. на СГКК-Бургас, ПИ № 81178.61.97 по КК на гр. Черноморец е с площ от 365кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)”.

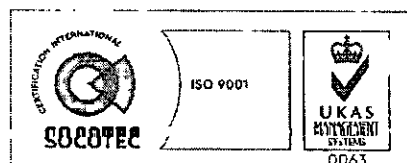
Възложителите уведомяват компетентния орган по околна среда за идентични проекти, а именно, предвижда се промяна предназначението на ПИ 81178.61.97, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, „Митков мост”, земл. гр. Черноморец, общ. Созопол и обособяване на един УПИ XIV-97, в който да бъде изградена една вилна сграда за собствени нужди с капацитет пет обитатели. За имота е предвидено и едно паркомясто за МПС. За целта се изработва ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.61.97 по КК на гр. Черноморец, м. „Митков мост“ и ПУП-ПУР на улица с о.т. 673-674-675-676-677-678-679-91 и улица с о.т. 91-161-160-237, землище гр. Черноморец, Община Созопол. Планът за улична регулация е във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота.

Така описаните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР предмет на процедиране са допустими спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1100(1)/03.05.2019г. на РИОСВ-Бургас е определена приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1100(2)/22.05.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

#### МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в рекреационна устройствена зона Ов1-23, рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на плана са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. За имота и за улиците от Инспекцията са извършвани процедури, приключили с Решение № БС-15-ПР/03.05.2012г. и Решение № БС-70-ПР/07.11.2012г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони. Няма съществена промяна в екологичната обстановка от момента на издаване на цитираните Решения, поради което не се очаква ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

3. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.61.97 по КК на гр. Черноморец, м. „Митков мост“ с цел изграждане на вилна сграда в имота и ПУП-ПУР на улица с о.т. 673-674-675-676-677-678-679-91 и улица с о.т. 91-161-160-237, землище гр. Черноморец, Община Созопол”, се съгласува само за конкретният заявен план.

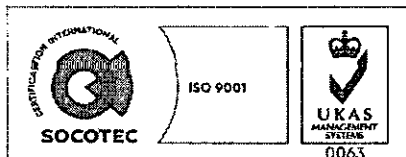
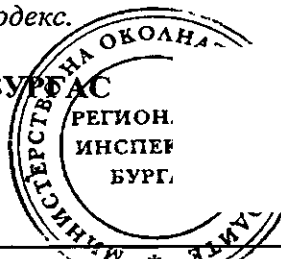
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Таня Манолова**  
**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, К-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

