



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-31-ПрОС/ 26.06.2017г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление с вх. №ПД-328/3/ от 17.05.2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.6.608, местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.6.608, местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол

Възложители: ПЛАМЕН СТЕФАНОВ УЗУНОВ

ГР. СОФИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на предложението е изграждане на еднофамилна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.6.608, местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол. Сградата ще е свободно стояща и ситуирана така, че да се спазят отстоянията към страничните регулационни граници и отстояние от уличната регулация. Предвидено е едно паркомясто и гараж в имота. Градоустройствените показатели за имота са, както следва: плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,0м; Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Съгласно представено копие на Скица №15-19219-18.01.2017г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ от 781 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Основната цел на ИП е промяна на предназначението и урегулиране на имота, като се предвижда отреждането му „за вилна сграда“ и включването му в регулацията на населеното място. Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред имота. За охранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще стане посредством съществуваща обслужваща улица. Образованите, при експлоатацията на обекта, битово-фекални отпадъчни води, ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор. При вариант реализацията на инвестиционното предложение да изпревари изграждането и въвеждането в експлоатация на канализационната система в района,

възложителят предвижда отпадъчните битово-фекални води да се събират временно във водопълтен черпателен резервоар с достатъчен обем, който периодично ще се изпомпва от лицензирана фирма.

Съгласно становище на Община Созопол с изх. №9-94-П-13/10.03.2017г. ПИ с идентификатор 81178.6.608 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г. – ОК4-18д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при цитираните по-горе параметри на застрояване /за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК/.

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителният режим на зоната, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.6.608, местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на еднофамилна вилна сграда/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „друг вид нива“, граничещ от запад с улица, част от уличната мрежа на гр. Черноморец. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2.Площта на процедирания имот е 0,781 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.00002% от площта на защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания

(гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.6.608, местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол“, се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

