



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-31-ПрОС/ 09.05.2018г

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-733/2018г. на РИОСВ-Бургас

#### РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №07598.219.29, ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна (идент. с УПИ IX-17, кв. 219)“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ №07598.219.29, ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла

Възложители:

„ЯСТКОМ“ ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота с налична следната информация:

- Протокол от 31.01.2018г. на Комисия при Областна дирекция "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – гр. Варна, назначена със Заповед № 18-10-24/26.01.2018г., за бракуване на съществуващи 20г. стари лозови насаждения, като заедно с това се променя предназначението на земята – от „лозе“ в „нива“;

- Удостоверение с изх. № 25-24240/26.02.2018г.на АГКК-гр. Варна за ПИ 07598.219.29, ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна, според което имота е с НТП: „Нива“ и ТПТ: „Урбанизирана територия“;

- Заповед № РД 07 00-29/01.02.2018г. на кмета на община Бяла за допускане изработването на ПУП-ПЗ за ПИ №07598.219.29, ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна (идент. с УПИ IX-17, кв. 219).

Разглежданият имот е с площ от 1158кв.м. Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности свързани с изграждане на едноетажна жилищна сграда за до 6 човека в ПИ №07598.219.29, ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна. Предвиждат се следните показатели на застрояване за устр. зона „Жм“: - Пл.застр. -30%; Озел. – мин. 50%; Височина – до 10м./ три ет./; Кинг – 1,0 макс.

Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи от изградената техническа инфраструктура в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в канализационната система на ВиК - гр.. Варна.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-733(3)/2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ №07598.219.29, ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №07598.219.29, ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна (идент. с УПИ IX-17, кв. 219)“ се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици;

2. При реализацията на ИП ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура, като не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имота.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние;

4. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими;

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона.

Реализацията на ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №07598.219.29, ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна (идент. с УПИ IX-17, кв. 219)“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изготвяне на ПУП – ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бяла и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.*

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона „ЖМ“ по регулационния план на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла – „Зона за вилен и курортен отдих“ са в компетенциите на община Бяла.**

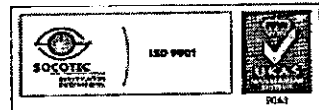
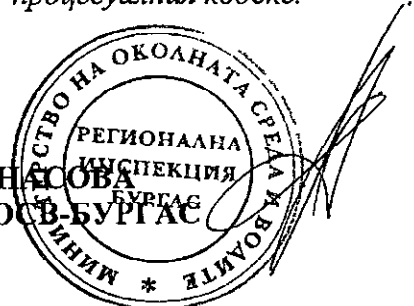
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



