



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 31 -ПР/.....15.03.2019.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 1714(6) от 09.11.2018 г., допълнителна информация от дати 27.12.2018 г., 11.02.2019 г., 15.02.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 10-5-3/08.03.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на бензиностанция, газостанция, мотел и монтаж на трафопост в поземлен имот № 015019, местност „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

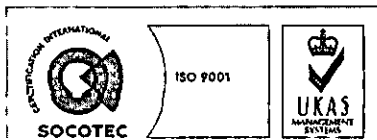
възложител: „НЮ ЕЙДЖ 2012“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 5, ЕТ. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши промяна предназначението на земеделска земя представляваща поземлен имот № 015019, местност „Браницата“, землище на с. Вратица, община Камено, с цел разделяне имота и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота - УПИ I-19, с предназначение „За мотел“ и УПИ II -19, с предназначение „За бензино-газстанция и ТП“.

В УПИ I-19 се предвижда изграждане на мотел с капацитет 32 души, паркинг за леки и товарни автомобили, зелени площи.

В УПИ- II-19 се предвижда изграждане на административно-търговска и обслужваща сграда на бензиностанцията с помещение за търговска дейност, навес с козирка за зареждане на автомобилите, подземни резервоари за светли горива до 200 куб.м., газов резервоар до 20 куб.м., комбинирани колонки за зареждане (3 двустранни колонки за светли горива и пропан бутан и 1 комбинирана двустранна колонка за светли горива и високодебитен дизел за зареждане на ТИР камиони), пълнително устройство, КТП (клетъчен трафопост), дизелгенератор, каломаслоуловител, паркинг за леки и товарни автомобили, зелени площи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За захранване на бъдещите УПИ с електроенергия и питейна вода се предвиждат нови трасета за съоръжения на техническата инфраструктура. Водоснабдяването на всеки от двата имота ще се осъществи от водопровод DN63 ПЕВП, собственост на ВиК, преминаващ западно на имота.

Съгласно представената от Възложителя информация за отвеждане на образуваните при експлоатацията на обектите битово-фекални отпадъчни води се предвижда да бъдат изградени локални пречиствателни съоръжения за първично пречистване във всеки един УПИ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 015019, местност „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Не попада и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №811/16.11.2010г. (ДВ, бр.96/ 2010г.)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

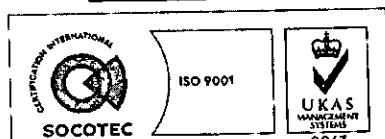
1. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен от км 338+520 на автомагистрала „Тракия“, ЛОТ 5, участък Карнобат- Бургас.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с промишлени източници на шум в околната среда.

4. Строителната площадка да бъде оградена с цел недопускане на разпиляване на строителни отпадъци и опаковки от строителни материали и оборудване.

2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

6. Отпадъците, образувани при строителството на обектите, ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци, посочено от Община Камено или повторно използвани за насипване след преработката им, а изкопаните земни маси ще бъдат депонирани на място, определено от общината.

7. Предвиденото строителство за реализирането на инвестиционното намерение и експлоатацията му не водят до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на новообособени УПИ I-19 с площ 1448 кв.м. с предназначение „За мотел” и УПИ II -19 с площ 4060 кв.м. с предназначение „За бензино-газстанция и ТП“, които ще се образуват след разделяне на поземлен имот № 015019, местност „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението на имота и начина на трайно ползване на имота няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, чиято граница отстои на повече от 12км от процедирания терен.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

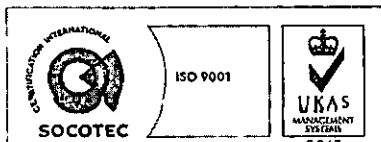
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата най-близко разположена защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от изграждането на сградите е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ.

2. Площта на имота е напълно достатъчна както за реализиране на инвестиционното предложение, така и за осъществяване на всички временни и спомагателни дейности по време на строителството.

3



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-5-3/08.03.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на община Камено, с изх. № 69-00-730/28.11.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

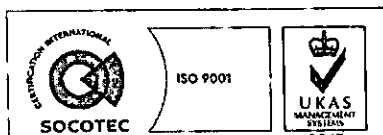
1. Да се изпълни ограда, дублирана с бързорастяща висока храстовидна и/или дървесна растителност в посока на кариерата, съгласно Становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-5-3/08.03.2019 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Съгласно чл. 132 от Закона за водите (ЗВ) лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система. В тази връзка за пречистване на отпадъчните води от обектите, предмет на инвестиционното предложение, е необходимо да се изгради/изградят локално пречиствателно съоръжение/локални пречиствателни съоръжения, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от ЗВ. Приоритетно да се проучи възможността за изграждане на едно общо локално пречиствателно съоръжение за всички обекти предмет на инвестиционното предложение, формиращи отпадъчни води.

3. По време на строителството, с цел недопускане на прахови емисии в атмосферния въздух, да се определят мерки, съответстващи на изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Предвидените в инвестиционното предложение подземни резервоари за съхранение и зареждане със светли горива да се проектират, оборудват и експлоатират в съответствие с техническите изисквания посочени в Приложение № 4 към чл. 12 от Наредба № 16/12.08.1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (Наредба № 16).

4



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. Всяка нововъведена в експлоатация бензиноколонка да се оборудва със система, съответстваща на Етап II на улавянето на бензиновите пари и се изпълняват изискванията на Глава пета от Наредба № 16.

6. Климатичното оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4, 5, 6 и 8 на Регламент (ЕО) № 517/2014 на Европейския парламент и на съвета на 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

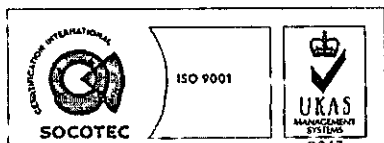
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 31 -ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция, газостанция, мотел и монтаж на трафопост в поземлен имот № 015019, местност „Браницата“, землище на с. Вратица, Община Камено” с възложител: „НЮ ЕЙДЖ 2012“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



5



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

