



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-31-П/ 17.05.2024г.

за прекратяване на процедура по оценка на въздействието върху околната среда

С вх. № ПД-326 от 01.02.2024 г. е внесено в РИОСВ-Бургас уведомление за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 58356.4.73, 58356.4.74 и 58356.4.866 по КК на гр. Приморско, Община Приморско, с цел промяна на предназначението на имотите и предвиждане на вилно строителство в зона „Ов“, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност до 40%, Кинт – 0,8, озеленяване мин. 50%, етажност от 1 до 2 етажа, височина от 4,00м до 7,00м. Предвижда се урегулиране на имотите в 28 нови УПИ с отреждане „за вилни сгради“ в нов св. 7, местност „Шопака“, землище на гр. Приморско, както и проектиране на улична регулация в обхват част от имотите.

Към документацията са приложени скици на имотите.

- Скица на поземлен имот № 15-1259823-27.11.2023г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 58356.4.73 е с площ 3419 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива, категория на земята: 5;

- Скица на поземлен имот № 15-1259821-27.11.2023г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 58356.4.74 е с площ 3422 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива, категория на земята: 5;

- Скица на поземлен имот № 15-1259825-27.11.2023г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 58356.4.866 е с площ 13935 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива, категория на земята: 5;

Общата площ на имотите е 17357 кв.м.

С писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-326(1)/21.02.2024 г. е изисквана допълнителна информация относно инвестиционното предложение, което се предвижда в имотите, предмет на плана.

С писмо с вх. № ПД-326(1)/21.02.2024 г. от възложителя е представена допълнителна информация, с която е уточнено, че се предвижда изграждане на 28 вилни сгради, всяка с капацитет за 4 човека в ПИ с идентификатори 58356.4.73, 58356.4.74 и 58356.4.866 по КК на гр. Приморско, община Приморско.

Предвид изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), за постъпилото инвестиционно предложение е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Бургас, за което е съставен констативен протокол. С писмо е уведомен кмета на Община Приморско.

С писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-326(4)/08.04.2024 г., изпратено до възложителя, с копие до Община Приморско на основание чл. 5, ал. 1 от НУРИОВОС е **определено**, че инвестиционно предложение „Изграждане на 28 вилни сгради, в ПИ с идентификатори 58356.4.73, 58356.4.74 и 58356.4.866 по КК на гр. Приморско, община Приморско“ че предвиденото инвестиционно предложение **попада**:

• в обхвата на т. 24, буква „а“ от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **подлежи на задължителна ОВОС**

• в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на ПУП-ПРЗ, е целесъобразно да бъде допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на Глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС

С писмо с вх. № ПД-326(6)/19.04.2024 г., възложителят заявява, че желае да прекрати образуваното административно производство.

Заявлението би могло да се разгледа единствено като искане от страната, по чиято инициатива е започнало административното производство, то да бъде прекратено.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 2а, ал. 1 и ал. 3 от НУРИОВОС.

### РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение „Изграждане на 28 вилни сгради, в ПИ с идентификатори 58356.4.73, 58356.4.74 и 58356.4.866 по КК на гр. Приморско, община Приморско”, с възложител Мартин Маринов.

*Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас по реда пред Административен съд.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

