



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите Бургас

Решение № БС-30-ПрОС/РЗ.05119
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление/такса с вх. №ПД-1148/2/21.05.2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ № 046018, местност „Край село“, землище на с. Бяла вода, Община Малко Търново“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.)

Местоположение: ПИ № 046018, местност „Край село“, землище на с. Бяла вода, Община Малко Търново

Възложители: ЗДРАВКО ШЕХЛАРСКИ

ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за ПИ № 046018, местност „Край село“, землище на с. Бяла вода, Община Малко Търново е с цел урегулиране на имота. Видно от приложено копие на Скица № К00555/19.02.2019г., издадена от Общинска служба по земеделие – Малко Търново, ПИ № 046018 е с площ 1,703дка, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Имотът на изток граничи със селищната регулация на с. Бяла вода. За новорегулирания имот ще се установят следните градоустройствени показатели – плътност на застрояване до 30%, Кинт до 0,6, плътност на озеленяване мин. 60%, кота корниз макс 10,00м (3 етажа). Собственикът предвижда да запази съществуващата в имота „страда с друго предназначение“, като я преустрои „за жилищни нужди“. Парцелът е водоснабден и захранен с ел. енергия посредством съществуващите мрежи на селото.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-00-652/15.03.2019г. (приложено с документацията) по действащия Общ устройствен план на Община Малко Търново

имотът попада в зона „Допустима промяна предназначението“ със следните разновидности: Пл. застрояване – до 30%; Интензивност на застрояване – 0.6; Необходима озеленена площ – мин. 60%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът попада в границите на защитена територия /ЗТ/, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на Министъра на околната среда, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001г. (обн., ДВ, бр.11/2001г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.28/2013г.) Предвиденият план е **допустим спрямо ЗЗТ и режима на ЗТ.**

Площта попада и в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ – ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията плана са допустими спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Планът е **свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота** и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. По действащия Общ устройствен план на Община Малко Търново имотът попада в зона с „Допустима промяна предназначението“.

2. С реализиране на плана не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид местоположението и големината на процедираната площ, считам че няма вероятност реализацията на плана, да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, в които попада.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните защитени зони ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на план „Изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ № 046018, местност „Край село“, землище на с. Бяла вода, Община Малко Търново“ се съгласува само за конкретния план и в посочения капацитет.

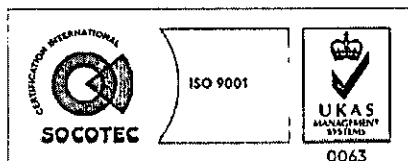
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

