



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 30 -ПрОС/ 04.05.2018г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-2349 от 2017г. и информация от 2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.302 по КК, местност "Мапи", земл. гр. Созопол, общ. Созопол", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.10.302 по КК, местност "Мапи", земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ПОЛИНА ЛИЛОВА

МАНОЛ СОТИРОВ

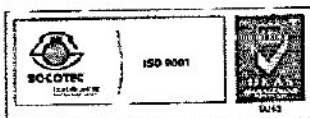
гр. Созопол

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота са издадени: - Заповед №943/03.10.2006г. на кмета на община Созопол за одобряване на ПУП, изработен с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя, като площта се урегулира за изграждане на вилни сгради за собствени нужди при параметри: плътност на застрояване 30%; Нмак. 10м; Кинт 1,2. С проекта за ПУП се оформя ПУР на улица с ширина 6м; - Решение №1/24-25.01.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект „вилни сгради”.

Не са налични данни за започнала реализация на вилните сгради за лични нужди.

Съгласно Становище Изх. №7-94-М-94(1)/14.07.2017г. на гл. архитект на общ. Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИН № 67800.10.302 попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално устройствена защита – ОК₄ – (15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: за зона „А“ - Пл.застр.мак.20%, Кота корниз Нмак.=7 м, К.инт.мак.=0,5 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvhs@unacs.bg

www.riosvhs.com



растителност; за зона „Б” - Пл.застр.макс.30%, Кота корниз Нмакс.=10 м, К.инт.макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съгласно приложената Скица №15-339129/17.07.2017г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ№ 67800.10.302 е с площ 1732кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „друг вид низа”.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилни сгради за отдих и курорт, с капацитет максимум до 20 обитатели и паркинг в рамките на имота за 4МПС, в ПИ с идентификатор 67800.10.302, местност ”Мапи”, землище гр. Созопол, Община Созопол.

Имотът ще се водоснабдява от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Созопол. Отпадъчните води ще се включат в градската канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 67800.10.302, местност”Мапи”, землище гр. Созопол, Община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 ”Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 ”Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

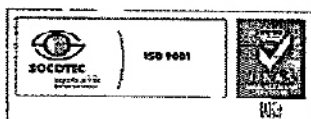
Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платечно нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона ОК₄– (15**), с отредяване за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



www.riosvbs.com

птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркел, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на вилни сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.302 по КК, местност "Мапи", земл. гр. Созопол, общ. Созопол", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по палчпата към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 67800.10.302 по КК, местност "Мапи", земл. гр. Созопол, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

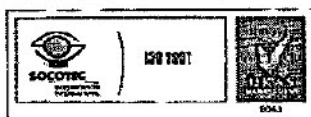
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

