



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 30 -ПрОС/ 01.06.2020г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1043/12.05.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-1043(2)/28.05.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване в имот №35033.8.164, м. „Рекица“, землище гр. Каблешково, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №35033.8.164, м. „Рекица“, землище гр. Каблешково, община Поморие

Възложители:

ЗДРАВКО ЧИРПАНЛИЕВ

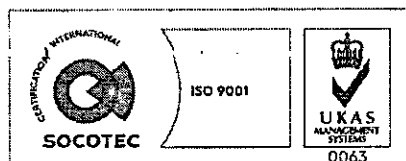
КРАСИМИР БОЗАДЖИЕВ

гр. Сливен

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имот №35033.8.164 по КК (съответстващ на имот № 008164 по КВС), землище гр. Каблешково, община Поморие са налични следните документи:

- писмо изх. Рег. № 94-3-02 от 17.01.2007г. на Община Поморие - мотивирано предписание за допускане изработване и процедиране на ПУП-ПЗ;
- писмо Изх. № 576/29.01.2007г. на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване в ПИ №008164, м. „Рекица“, землище гр. Каблешково, община Поморие“;
- препис-извлечение от Решение № 8/02-03.08.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, за изграждане на обект «Жилищни сгради». Отражено е, че площта попада в потенциална защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици;
- писмо Изх. № ГЮ-10(1)/17.03.2020г. на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че цитираното по-горе писмо Изх. № 576/29.01.2007г. на РИОСВ-Бургас е влязло в сила, но не е валидно, предвид наличието на нови обстоятелства.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Възложителите не са представили документи за започнала реализация на обект/и, предмет на процедираното инвестиционно предложение.

С настоящата информация се представя за ново разглеждане идентично инвестиционно предложение. Предвижда се изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване в имот №5033.8.164 по КК (съответстващ на имот № 008164 по КВС), землище гр. Каблешково, община Поморие. Имотът чрез полски път граничи с път III-клас от Републиканската пътна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществява от ВиК оператор. Имотът е с площ 1996кв.м.

Дейностите, свързани с жилищно строителство не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имот №5033.8.164 по КК (съответстващ на имот № 008164 по КВС), землище гр. Каблешково, община Поморие не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). Заповедите за обявяване и за изменение на режима на защитената зона се явяват ново обстоятелство спрямо проведената пред 2007 г. процедура. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение за жилищно строителство е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1043(1)/15.05.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1043(2)/28.05.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

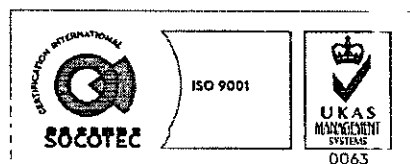
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът чрез полски път граничи с път III-клас от Републиканската пътна мрежа и е периферно разположена спрямо границите на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. С реализиране на четири жилищни сгради в описания район не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. С предвиденото строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на четири жилищни сгради за постоянно обитаване в имот №35033.8.164, м. „Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

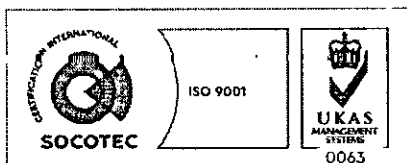
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOVA
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

