



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-30-ЕО/ 18.04.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3264(5)21.03.2022 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-86-1/30.03.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Виниярдс-жилищни сгради за сезонно обитаване и хотел“ в имот с идентификатор 35033.8.392 по КК на гр. Каблешково, община Поморие, подобект: Кабел 20 kV между БКТП 2x630 kVA в поземлен имот с идентификатор 35033.8.392 и БКТП 2x630 kVA в поземлен имот с идентификатор 35033.8.486 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХИЛС БГ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Характеристика на плана:

Проектът предвижда изработване на ПУП-ПП за ел. захранване на комплекс „Виниярдс-жилищни сгради за сезонно обитаване и хотел“ в имот с идентификатор 35033.8.392 по КК на гр. Каблешково, община Поморие, подобект: Кабели 20 kV за захранване на БКТП 20/0,4 kV, 2x630 kVA в поземлен имот с идентификатор 35033.8.392 и изграждане на нов БКТП в поземлен имот с идентификатор 35033.8.486 по КК на гр. Каблешково, община Поморие. Трасето на кабела започва от ферма в имот с идентификатор 35033.8.455, преминава на изток по път с идентификатор 35035.8.482, достига до полски път с идентификатор 35033.8.483, като продължава на юг по него и достига до имот с идентификатор 35033.8.392. Дължината на трасето е 640 м. Кабелът е котиран на 0,6 м от имотните граници. В имотите, през които минават кабелите са учредява сервитутна ивица за изграждане, експлоатация и ремонт по оста на трасето по 0,6 м от едната страна и 2 м от другата страна по оста на кабела.

За комплекс „Виниярдс-жилищни сгради за сезонно обитаване и хотел“ в имот с идентификатор 35033.8.392 по КК на гр. Каблешково, община Поморие /предходен № 008392/, има издадено Разрешение за строеж № 11/12.05.2006 г. от главния архитект на Община Поморие.

ПИ с идентификатор 35033.8.486 са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с площ 14647 кв. м.

ПИ с идентификатори 35033.8.483 и 35033.5.482 са с начин на трайно ползване „територии заети от населени места“, с обща площ на серитут 1059 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



ПИ с идентификатори 35033.8.455 и 35033.8.392 е с начин на трайно ползване „ниви/орна земя“, с обща площ на серитут 15 кв.м.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- писмо с изх. №5613/20.12.2005 г., за ИП: „Изграждане жилищна сграда за собствени нужди в имот №008391, местност „Рекица“, землище гр. Каблешково, Община Поморие“ с възложител „Найт Интернешънъл“ ЕООД с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

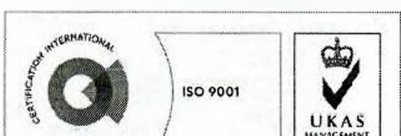
- писмо с изх. №5612/20.12.2005 г., за ИП: „Изграждане жилищна сграда за собствени нужди в имот №008390, местност „Рекица“, землище гр. Каблешково, Община Поморие“ с възложител „Найт Интернешънъл“ ЕООД с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- писмо с изх. №5611/20.12.2005 г., за ИП: „Изграждане жилищна сграда за собствени нужди в имот №008389, местност „Рекица“, землище гр. Каблешково, Община Поморие“ с възложител „Найт Интернешънъл“ ЕООД с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- писмо с изх. №5610/20.12.2005 г., за ИП: „Изграждане жилищна сграда за собствени нужди в имот №008388, местност „Рекица“, землище гр. Каблешково, Община Поморие“ с възложител „Найт Интернешънъл“ ЕООД с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- писмо с изх. №ПД-688(5)/06.07.2017 г., за ИП: „Изграждане жилищна сграда за сезонно ползване „Виниярд Панорама“ с басейн и ЗОХ в имот №35033.8.489 по КК на гр. Каблешково, местност „Давалии“ предходен №000238 по КВВС), землище гр. Каблешково, Община Поморие“ с възложител „Виниярд Панорама“ ЕООД с което е определил, че съгласно представената документация Възложителян „Виниярдс Панорама“ ЕООД, не заявява промяна в характера на ИП, предмет на издаденото РЗ №26/05.02.2016г., също така и в местоположението на същото, поради което РИОСВ Бургас няма нормативно основание да приложи разпоредбите на Закона за опазване на околна среда, Закона за биологичното разнообразие, като и поднормативните им актове.

- Решение № БС-1-ОС/11.01.2011г, с което съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в имот №000238, местност „Давалии“, землище гр. Каблешково, община Поморие“



- писмо с изх. № 4896/23.11.2011, с което е определил, че предвид редуцирането на броя обитатели за разгледаното инвестиционно предложение от 96 на 44, условията в горечитираното Решение и писмото към него важат при фиксирания последно брой обитатели.

За имотът Главния архитект на Община Поморие е издал:

- Разрешение за строеж № К-31/30.11.2015 г. за „Жилищна сграда за сезонно ползване „Мускат“ 5,6 и 7“;

- Разрешение за строеж № 26/05.02.2016 г. за „Жилищни сгради за сезонно ползване „Винярд Панорама“ с басейн и ЗОХ-идеен проект“.

Имотите и трасето на кабели не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №ЗД-76/28.01.2013 г.(ДВ, бр.10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на ПУП-ПП е допустимо спрямо режима на защитената зона, издадено от главния архитект на Община Поморие.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от 1 Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), се установи, че изработването на ПУП-ПП е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, попада в обхвата на позиция 9.1 – „Подробни устройствени планове - Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ на Приложение №2 от НУРИЕОПП и реализирането му е свързано с дейности, които определят рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложението ПУП-ПП, подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП, с компетентен орган за произнасяне Директорът на РИОСВ-Бургас.

ПУП-ПП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за ОС, като процедурата по ОС се извършва чрез процедура по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което при експлоатацията на новоизградената техническа инфраструктура не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите факторите на околната среда и човешкото здраве.

2. За територията в обхвата на ПУП-ПП не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.



3. Одобряването на плана е съвместимо с предмета и целите на опазване в BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. Предвид характера на инвестиционното предложение, произтичащо от плана (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

4. Не се очаква отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнезденци птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолубивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

8. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-86-1/30.03.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

9. Прилагането на ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

