



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-30-ЕО/

27.02.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1254(6)/15.08.2024 г., допълнителна информация от 18.09.2024 г., 31.10.2024 г., 03.12.2024 г., 23.01.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-227-5/21.11.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1616/А10/05.02.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Проект за частично изменение на ОУП на Община Айтос за ПИ с идентификатор 00151.493.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос “

възложител: **ЛЮТФИ МУСТАФОВ**
ГР. АЙТОС,

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на Общ устройствен план на град Айтос в обхвата на поземлен имот с идентификатор 00151.493.8 по КК па град Айтос, община Айтос, се предвижда присъединяване на имота към съществуващия устройствен режим – земеделска територия с допустима промяна на предназначението в Смесена обществено - обслужваща производствена - складова устройствена зона /Соп/.

Съгласно общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в Соп се допуска изграждане на малки и средни предприятия за незамърсяващи производства, офис-сгради, обекти от деловото обслужване, търговски обслужване, пасажерски хотели, обекти на логистиката и транспорта, в т.ч. обществени паркинги и гаражи, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции.

С Решение № 102/14.05.2024г. от проведено заседание на Общински съвет - град Айтос, се разрешава изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план на Община Айтос в териториален обхват - ПИ с идентификатор 00151.493.8 по КК. Одобрява се техническо задание за изменение на ОУП на град Айтос в обхвата на ПИ с идентификатор 00151.493.8 по КК на град Айтос, община Айтос.

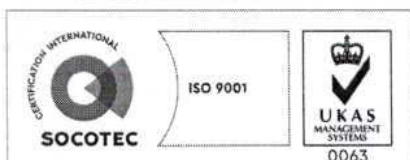
Поземлен имот с идентификатор 00151.493.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,88км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите..

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитените зони, определен със заповедта за обявяването им, изм. и допълнението им..

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 2 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Не се засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия е ПЗ „Айтоска кория“ е на разстояние над 1,6 км по права въздушна линия. Голямата отдалеченост на имота новото предвиждане по ОУП не предполага нарушаване на режима на опазване на ПЗ „Айтоска кория“.

2. Устройствовата зона Соп, предвидена с проекта за изменение на ОУП, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

3. Възможните въздействия от изменението на ОУП ще са с ограничен териториален обхват, в рамките на земеделски имот непосредствено до други урбанизирани територии, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания.

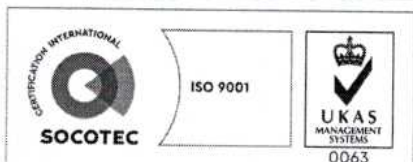
4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ за имота няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”, поради следните мотиви:

- Имотът е разположен на 0,88 км от границите на най-близо разположената защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 и непосредствено граничи с път от Републиканската пътна мрежа. С одобряване ИОУП и ПУП-ПРЗ за имота не се очакват нови и различни въздействия от вече установените, свързани с пряко унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид че имотът не попада в границите на защитената зона BG0000151 “Айтоска планина” и обстоятелството, че е разположен в антропогенно повлиян район, граничещ със силно натоварен асфалтов път, считам че няма вероятност от допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитената зона.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположена защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”.

- Предвид местоположението на площта и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000151 “Айтоска планина”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1616/A10/ от 05.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., при спазване на условията, заложиени в становището.

6. ЧИ на ОУП на община Айтос попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Айтоска - от вливане на р. Славеева до вливане на р. Съдиевска, II участък: р. Славеева - от извора до вливане в р. Айтоска“ с код BG2SE900R1030, определено в много лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на умерено състояние по биологични елементи - ФБ, МФ, МЗБ, риби; постигане на добър екологичен потенциал по физико - химични елементи - БПК5, общ азот, общ фосфор; поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; намаляване на концентрацията на диурон; постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Айтоска“ с код BG2G000000Q008, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показатели NO3. За него са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; подобряване качеството на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване; запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и добро химично. Поставени цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние..

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-227-5/21.11.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

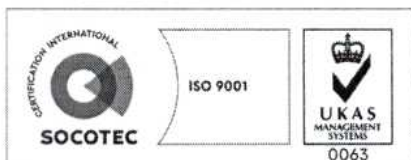
ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-227-5/21.11.2024г., копие от което приложено Ви изпращаме.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1616/A10/ от 05.02.2025 г., копие от което приложено Ви изпращаме.

3. За бъдеща реализация на инвестиционно предложение в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение № БС-30-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Проект за частично изменение на ОУП на Община Айтос за ПИ с идентификатор 00151.493.8 по КК на гр. Айтос, община Айтос“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

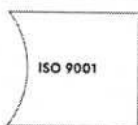


послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

