



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-3-ПрОС/ 28.01.2021г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2869/29.12.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-2869(2)/18.01.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.8.14 по КК, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и обособяване на два УПИ, отредени „за вилни сгради“ и „за паркинг“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.8.14 по КК, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

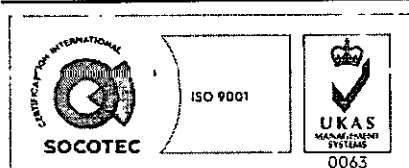
„ВМЮН БГ“ ЕООД

гр. Созопол, ул. „Солиария“ №б, къща А1

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.8.14 по КК, м. „Буджака“, гр. Созопол. Имотът е с площ 1421кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“. След промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, площта ще се обособи в два УПИ, единият отреден „за вилни сгради“, а вторият „за паркинг“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-82-1 от 27.11.2020г. на община Созопол, относно предвижданията за ПИ с идентификатор 67800.8.14 по КК на гр. Созопол, община Созопол по действащия ОУП на общината, имотът попада в охранителна зона «Б» от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*) – за вилен отдых, с възможна смяна предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застр. 20%, Н макс. – 7,00м, Кинт макс.-0,8 и Мин. Озел. – 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни, предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.8.14 по КК, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2869(1)/13.01.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2869(2)/18.01.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

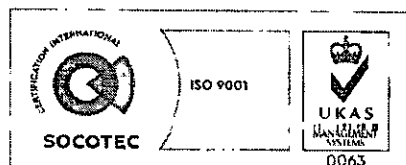
МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ – 1421кв.м и граничи със застроени терени и частично изградена инфраструктура. Предвид това и отчитайки характера на плана, считам че няма да настъпи ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*) – за вилен отдых, с възможна смяна предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква с плана (ПУП-ПРЗ) да се достигне до кумулативно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.8.14 по КК, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и обособяване на два УПИ, отредени „за вилни сгради“ и „за паркинг“, се съгласува само за посочения предмет и обхват.

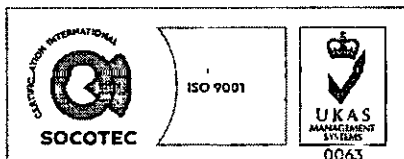
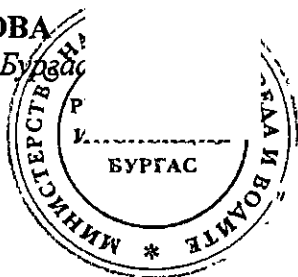
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

