



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-3-ПрОС/13.01.2020

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-3191/23.12.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-3191(2)/08.01.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 51500.16.16 по КК, м. „Бостанлъка”, земл. гр. Несебър, община Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 51500.16.16, м. „Бостанлъка”, земл. гр. Несебър, община Несебър

Възложители:

МАРГАРИТ МАРГАРИТОВ

МАРИАНА ТОНЕВА

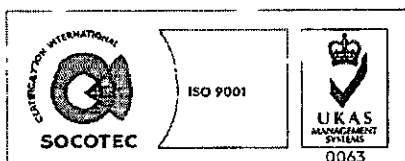
гр. Стара Загора

Характеристика на инвестиционното предложение:

За поземлен имот с идентификатор 51500.16.16 по КК, м. „Бостанлъка”, земл. гр. Несебър, община Несебър са представени следните данни:

- Решение № БС-172-ЕО/03.07.2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което директорът на РИОСВ-Бургас е преценил да не се извършва ЕО за план „ПУП-ПРЗ за „Жилищно застрояване” в поземлен имот № 51500.16.16, местност „Бостанлъка”, землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас”. С процедурата е разгледано изграждането на една жилищна сграда с капацитет 10 обитатели, при параметри на застрояване за имота: плътност на застрояване макс. 40%; озеленяване мин. 50%; височина макс. 10м; Кинт до 1,2. На този етап е разгледано вероятното въздействие върху *потенциална* (към датата на издаване на Решението) защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- Заповед № 602/09.08.2007г. на кмета на община Несебър, с която е одобрен ПУП-План за застрояване за поземлен имот № 51500.16.16, местност „Бостанлъка”, землище гр. Несебър на площ 1753кв.м, с отреждане за „Жм” и установяване на новопредвидена застрояка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- С Решение № 9/13-14.09.2007г., т. 219, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е разрешено да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;

- Скица № 15-1152634/17.12.2019г. издадена от СГКК-Бургас, съгласно която ПИ №51500.16.16 по КК, м. „Бостанлъка“, земл. гр. Несебър, община Несебър е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“.

След преглед на представената в Инспекцията с Вх. № ПД-3191/2019г. информация и документация не се установява промяна в предвижданията на одобрения план с Решение № БС-172-ЕО/03.07.2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Дейностите, свързани с жилищно строителство не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

След справка към днешна дата се установи, че ПИ №51500.16.16 по КК, м. „Бостанлъка“, земл. гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). Заповедите за обявяване и за изменение на режима на защитената зона се явяват ново обстоятелство спрямо проведената пред 2007г. процедура. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение за жилищно строителство е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-3191(1)/06.01.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

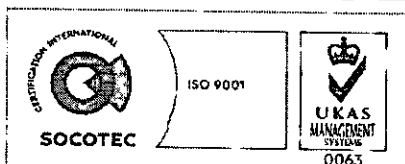
Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-3191(2)/08.01.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“, разположен в район с напреднала урбанизация и граничи със стабилизирани пътища. С допълнителното реализиране на жилищна сграда няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 51500.16.16 по КК, м. „Бостанлъка”, земл. гр. Несебър, община Несебър”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

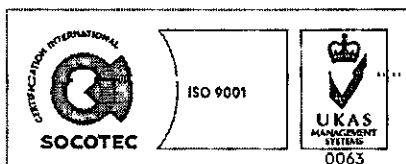
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

