



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 3 - ПР / 16.01. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-2569 от 28.11.2019год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-145-1/16.12.2019год.

РЕШИХ

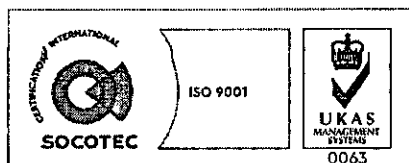
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин и складове за промишлени стоки в имот № 07079.2.2255 по КК на гр. Бургас, местност „Муската“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „ИМПАКТ ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „СЕПТЕМВРИЙСКА“ №46
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на магазин и складове за промишлени стоки в имот № 07079.2.2255 по КК на гр. Бургас, местност „Муската“, община Бургас, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,0 и височина 10м. Сградата ще бъде от метална конструкция и стоманобетон. Обекта ще се обслужва от 5 души персонал. В рамките на имота ще се отреди паркинг за 30 бр. МПС. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод. За захранване на обекта с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Предвижда се паркинг за 30 бр. МПС. Транспортното обслужване ще бъде осъществено от съществуваща пътна мрежа. Имотът е с площ 34837 кв.м, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията - земеделска.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, засягащ имот № 07079.2.2255 по КК на гр. Бургас, местност „Муската“, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



С Решение №БС-492-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин и складова база за промишлени стоки в имот № 084001 по КВС на гр. Бургас (№07079.2.2255 по КК на гр. Бургас), местност „Муската“, община Бургас“, с възложител: „Импакт Инвест“ ЕООД. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-492-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположена защитена зона е BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

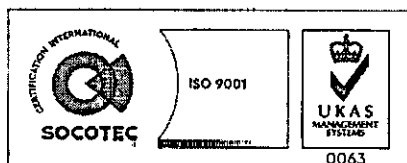
МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин и складове за промишлени стоки в имот № 07079.2.2255 по КК на гр. Бургас, местност „Муската“, община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 07079.2.2255 по КК на гр. Бургас, местност „Муската“, община Бургас.

2. С инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В ОУП на гр. Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас. Предвид това и факта, че не попада в границите на защитени зони, не се очаква реализацията на ИП да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

2. Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

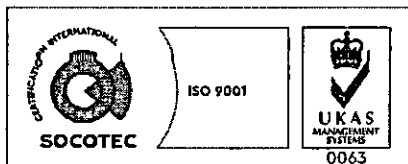
1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 10-145-1/16.12.2018 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при определено условие.

4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок. В рамките на нормативно определения срок в РИОСВ-Бургас не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №32-00-543(1)/19.12.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-145-1/16.12.2019г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

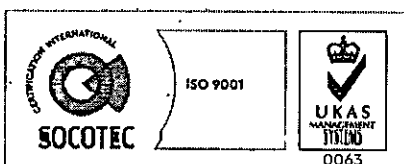
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

